

Протокол № 1-К-23-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова дом 23
проведенного в форме заочного голосования

«10» мая 2019 год

г.Волгодонск

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Гузь Любовь Михайловны, собственника кв.142, договор на передачу квартиры в собственность №34117 от 03.11.1997 года.

Общая площадь многоквартирного дома - 11438,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9740,2 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 48,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 321,6 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 45,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 10061,8 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: 17.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 10.05.2019 год.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.23, кв.142

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7122,66 кв.м. (70,8 % голосов).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Гузь Любовь Михайловны (собственник кв.142) председателем и Завальную Лидию Владимировну (собственник кв.57) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек:
Секлецова Татьяна Ивановна (собственник кв.174)
Галкина Наталья Павловна (собственник кв.126)
3. Утверждение видов работ по капитальному ремонту- ремонт крыши.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Начало работ по капитальному ремонту крыши – 01.06.2019 года. Окончание работ по капитальному ремонту крыши – 01.10.2019 года.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта крыши – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт крыши.
7. Об определении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши.
8. Об определении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту крыши.
9. Определение лица, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Гузь Любовь Михайловну (собственника кв.142) председателем и Завальную Лидию Владимировну (собственника кв.57) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Решили: Избрать Гузь Любовь Михайловну (собственника кв.142) председателем и Завальную Лидию Владимировну (собственника кв.57) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

Секлецова Татьяна Ивановна (собственник кв.174)

Галкина Наталья Павловна (собственник кв.126)

Голосовали: за — 99,1% голосов, против — 0 %голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

Секлецова Татьяна Ивановна (собственник кв.174)

Галкина Наталья Павловна (собственник кв.126)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту крыши..

Голосовали: за — 98,7% голосов, против — 0% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Утвердить вид работ по капитальному ремонту крыши..

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Начало работ по капитальному ремонту крыши – 01.06.2019 года. Окончание работ по капитальному ремонту крыши – 01.10.2019 года.

Голосовали: за — 99,1% голосов, против — 0 %голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Начало работ по капитальному ремонту крыши – 01.06.2019 года. Окончание работ по капитальному ремонту крыши – 01.10.2019 года.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: за — 99,1% голосов, против — 0 %голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов по капитальному ремонту крыши в размере 2 436 543 рублей.

Голосовали: за — 98,8% голосов, против — 0,8% голосов, воздержались – 0,4% голосов.

Решили: Утвердить смету расходов по капитальному ремонту крыши в размере 2 436 543 рублей.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

