

Протокол №1-30ЛП-9-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы д.9
проведенного в форме заочного голосования

ул.30 лет Победы д.9
место проведения

«30» апреля 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Яценко Ирины Жавитовны собственника кв.14, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61 АА №031156 от 02.04.2002

Общая площадь многоквартирного дома – 5007,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4288,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 272,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4561,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «18» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.04.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.30 лет Победы д.9, кв.14

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2886,53 кв.м. (63,28 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Яценко Ирину Жавитовну, в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну.
2. Рассмотреть отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2018 год.
3. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2019 год.
4. Распределение денежных средств взимаемых за право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД.
5. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 75 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Яценко Ирина Жавитовна	14
2.	Шеподченко Лидия Владимировна	31
3.	Меренцова Олеся Александровна	64
4.	Максименко Анатолий Петрович	6
5.	Кордикова Галина Анатольевна	56
6.	Кивганова Валентина Сулеймановна	71
7.	Казакова Светлана Николаевна	89

7. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Иванову Валентину Александровну собственника кв.14б.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Яценко Ирину Жавитовну председателем и Кивганову Валентину Сулеймановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,5% голосов, против – 1,5% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Яценко Ирину Жавитовну председателем и Кивганову Валентину Сулеймановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Рассмотреть отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2018 год.

Голосовали: за – 98,9% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Рассмотреть отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2018 год.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта МКД на 2019 год.

Голосовали: за – 97,4% голосов, против – 1,5% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Утвердить план текущего ремонта МКД на 2019 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить распределение денежных средств взимаемых за право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД за 2018-2019 год (ремонт аварийных балконных плит, ремонт ступеней входа в приямки, создание фонда поощрения собственников участвующих в благоустройстве придомовой территории, ремонт цоколя с торцов МКД, непредвиденные расходы по ремонту общедомового имущества и по благоустройству придомовой территории).

Голосовали: за – 95,17% голосов, против – 3,73% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Утвердить распределение денежных средств взимаемых за право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД за 2018-2019 год (ремонт аварийных балконных плит, ремонт ступеней входа в приямки, создание фонда поощрения собственников участвующих в благоустройстве придомовой территории, ремонт цоколя с торцов МКД, непредвиденные расходы по ремонту общедомового имущества и по благоустройству придомовой территории).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 75 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 76,66% голосов, против – 22,24% голосов, воздержались – 1,1% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 10 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 75 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Яценко Ирина Жавитовна	14
2.	Шеподченко Лидия Владимировна	31
3.	Меренцова Олеся Александровна	64
4.	Максименко Анатолий Петрович	6
5.	Кордикова Галина Анатольевна	56
6.	Кивганова Валентина Сулеймановна	71
7.	Казакова Светлана Николаевна	89

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Яценко Ирина Жавитовна	14	100%	0	0
2.	Шеподченко Лидия Владимировна	31	100%	0	0
3.	Меренцова Олеся Александровна	64	100%	0	0
4.	Максименко Анатолий Петрович	6	100%	0	0
5.	Кордикова Галина Анатольевна	56	100%	0	0
6.	Кивганова Валентина Сулеймановна	71	100%	0	0
7.	Казакова Светлана Николаевна	89	100%	0	0

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Яценко Ирина Жавитовна	14
2.	Шеподченко Лидия Владимировна	31
3.	Меренцова Олеся Александровна	64
4.	Максименко Анатолий Петрович	6
5.	Кордикова Галина Анатольевна	56
6.	Кивганова Валентина Сулеймановна	71
7.	Казакова Светлана Николаевна	89

7. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Яценко Ирину Жавитовну собственника кв.14.

Голосовали: за – 92,7% голосов, против – 4,3% голосов, воздержались – 3% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Яценко Ирину Жавитовну собственника кв.14.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №9 по ул.30 лет Победы.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №9 по ул.30 лет Победы – 87 шт.

Председатель общего собрания _____ / И.М. Яценко 30.04.2019г

Секретарь общего собрания _____ / В.С. Жавитова 30.04.2019г

