

Протокол № *ПК-57-19*  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова д.57  
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова д.57  
место проведения

«30» апреля 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Куценко Риммы Николаевны собственника кв.23, на основании договора купли-продажи от 15.02.2000г

Общая площадь многоквартирного дома – 6173,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5424,90 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 97,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5424,90 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «11» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.04.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова д.57 кв.23

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2805,57 кв.м. (51,71 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Куценку Римму Николаевну, в качестве секретаря собрания: Алифанову Светлану Ивановну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.05.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 46 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 32 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утвердить арендную плату за помещение колясочной в первом подъезде в размере 2000 рублей в месяц.
4. Часть арендной платы, в размере 1100 рублей, получаемую от сдачи в аренду колясочной в первом подъезде направить на ежемесячную доплату дворнику.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Куценку Римму Николаевну председателем и Алифанову Светлану Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Куценку Римму Николаевну председателем и Алифанову Светлану Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утверждение платы по договору управления МКД с 01.05.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 46 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 32 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании

и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,67% голосов, против – 2,33% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2019 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 46 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 32 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить арендную плату за помещение колясочной в первом подъезде в размере 2000 рублей в месяц.

Голосовали: за – 95,98% голосов, против – 2,29% голосов, воздержались – 1,73% голосов.

Решили: Утвердить арендную плату за помещение колясочной в первом подъезде в размере 2000 рублей в месяц.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Часть арендной платы, в размере 1100 рублей, получаемую от сдачи в аренду колясочной в первом подъезде направить на ежемесячную доплату дворнику.

Голосовали: за – 95,22% голосов, против – 0,61% голосов, воздержались – 4,17% голосов.

Решили: Часть арендной платы, в размере 1100 рублей, получаемую от сдачи в аренду колясочной в первом подъезде направить на ежемесячную доплату дворнику.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №57 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №57 по пр. Курчатова – 92 шт.

Председатель общего собрания Кузнецов Р.Н. 30.04.2019г

Секретарь общего собрания Алифанова 30.04.2019г

