

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 57 за 2018 год  
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1713,4

|     |  | План, руб. | Факт, руб. | руб/м2 |
|-----|--|------------|------------|--------|
| 1   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 33 106     | 47 701     | 27,84  |
|     | -управление многоквартирным домом  | 33 106     | 47 701     | 27,84  |
| 2   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 37 801     | 42 304     | 24,69  |
|     | - уборка лестничных клеток   | 36 000     | 39 193     | 22,87  |
|     | - материалы по санитарному содержанию  | 1 801      | 3 111      | 1,82   |
| 3   | Вывоз ТБО  | 49 760     | 49 760     | 29,04  |
| 4   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | 3 221      | 10 862     | 6,34   |
|     | - общестроительные работы  | 2 861      | 10 702     | 6,25   |
|     | - материалы по содержанию на общестроительные работы   | 360        | 160        | 0,09   |
| 5   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 105 424    | 138 022    | 80,55  |
| t/p | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК   | 20 000     | 11 422     | 6,67   |
| t/p | - замена УУ ХВС  | 43 234     | 47 717     | 27,85  |
| t/p | - непредвиденные работы  | 3 650      |            | 0      |
| t/p | - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам  |            | 1 396      | 0,81   |
| t/p | - дефектация водосчетчика на проливной поверочной установке  |            | 707        | 0,41   |
| t/p | - замена датчиков  |            | 3 449      | 2,01   |
| t/p | - поверка приборов УУТЭ  |            | 5 076      | 2,96   |
|     | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета   | 26 400     | 32 400     | 18,91  |
|     | - пневмопромывка   | 2 500      | 2 900      | 1,69   |
|     | - сантехнические работы  | 6 200      | 22 828     | 13,32  |
|     | - электротехнические работы  | 2 600      | 9 690      | 5,66   |
|     | - материалы по содержанию на сантехнические работы   | 480        | 48         | 0,03   |
|     | - материалы по содержанию на электротехнические работы   | 360        | 389        | 0,23   |
| 6   | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   | 67 470     | 59 378     | 34,66  |
| t/p | - косметический ремонт мусорокамеры  | 47 670     | 35 289     | 20,6   |
|     | - уборка мусоропроводов  | 18 000     | 22 756     | 13,28  |
|     | - материалы по санитарному содержанию  | 1 800      | 1 333      | 0,78   |
| 7   | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме  | 57 600     | 62 048     | 36,21  |
| t/p | - текущий ремонт лифта   | 10 000     | 13 961     | 8,15   |
|     | -комплексное обслуживание лифтов   | 45 000     | 45 485     | 26,55  |
|     | -страхование лифтов  | 200        | 202        | 0,12   |
|     | - техническое освидетельствование лифтов   | 2 400      | 2 400      | 1,4    |

|     |  |                |                |        |
|-----|--|----------------|----------------|--------|
|     | 8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                       |                |                |        |
|     | - обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации                         | 847            | 247            | 0,14   |
|     |  | 847            | 247            | 0,14   |
|     | 9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   |                |                |        |
| т/р | - восстановление вентиляций в кв.24  | 739            | 4 821          | 2,81   |
|     | - проверка вентканалов   |                | 4 821          | 2,81   |
|     |  | 739            |                | 0      |
|     | 10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                  |                |                |        |
|     | - ТО ВДГО  | 1 000          | 1 025          | 0,6    |
|     |  | 1 000          | 1 025          | 0,6    |
|     | 11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   |                |                |        |
|     | - аварийно - диспетчерское обслуживание  | 25 290         | 25 290         | 14,76  |
|     | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме    | 25 290         | 25 290         | 14,76  |
| 12  | - дезинфекционные работы   | 1 016          | 1 858          | 1,08   |
|     |  | 1 016          | 1 858          | 1,08   |
|     | 13 Работы по содержанию земельного участка   |                |                |        |
|     | - уборка территории  | 48 066         | 55 789         | 32,56  |
|     | - материалы по содержанию территории   | 45 466         | 50 969         | 29,75  |
|     | - вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ                    | 600            | 1 904          | 1,11   |
|     |  | 2 000          | 2 916          | 1,7    |
|     | 14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений |                |                |        |
|     | - аренда   | 21 589         | 31 288         | 18,26  |
|     |  | 6 168          | 8 635          | 5,04   |
|     | - административная работа с персоналом по содержанию   |                |                |        |
|     | Итого  | 15 421         | 22 653         | 13,22  |
|     |  | <b>452 929</b> | <b>530 393</b> | 309,56 |
|     | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества                                       |                |                |        |
|     | в т.ч.   | 58 195         | 59 423         |        |
|     | - электроэнергия   |                |                |        |
|     |  | 21 120         | 22 585         |        |
|     | - ТЭ на подогрев теплоносителя   |                |                |        |
|     |  | 25 068         | 24 233         |        |
|     | - теплоноситель  |                |                |        |
|     |  | 7 044          | 6 827          |        |
|     | - ХВС  |                |                |        |
|     |  | 4 963          | 5 778          |        |
|     | - отведение сточных вод  |                |                |        |
|     |  | 3 290          | 2 930          |        |