

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 57 за 2016 год  
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	33 106	47 701	27,84
-управление многоквартирным домом	33 106	47 701	27,84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 201	31 930	18,64
- оплата уборки лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования	29 400	29 436	17,18
- материалы по санитарному содержанию	1 801	2 493	1,46
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	68 815	87 244	50,92
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	9 357	26 691	15,58
- вывоз ТБО по норме накопления	47 290	47 290	27,6
-вывоз крупногабаритного мусора	6 168	6 168	3,6
-оплата труда грузчика с отчислениями в фонды социального страхования	6 000	7 095	4,14
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	125 321	94 481	55,14
t/p - заделка выбоин в полах	7 700	7 650	4,46
t/p - очистка чердака от мусора	50 000	46 123	26,92
t/p - выборочный ремонт подъезда	64 400	30 038	17,53
t/p - ремонт стен машинного помещения лифта		4 191	2,45
- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	2 861	4 412	2,57
- материалы по содержанию на общестроительные работы	360	2 067	1,21
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 348	78 537	45,84
t/p - непредвиденные расходы	17 708		0
t/p - замена запорной арматуры		3 593	2,1
t/p - поверка средств измерения УУТЭ		20 449	11,93
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	32 400	18,91
- пневмопромывка	3 600	1 227	0,72
- подготовка системы отопления к пневмопромывке		3 904	2,28
- оплата сантехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	7 200	7 879	4,6
-оплата электротехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	3 600	8 652	5,05
- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	418	0,24
- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	15	0,01
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	14 400	13 684	7,99

	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	12 600	12 616	7,36
	- материалы по санитарному содержанию	1 800	1 068	0,62
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	54 000	53 122	31
	-комплексное обслуживание лифтов	49 200	49 620	28,96
	-страхование лифтов	1 200	202	0,12
	- техническое освидетельствование лифтов	3 600	3 300	1,93
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	847	617	0,36
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	847	617	0,36
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	739		0
	-проверка вентканалов	739		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 483		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 731	23 731	13,85
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	23 731	23 731	13,85
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 016	3 828	2,23
	-дезинфекционные работы	1 016		0
	- дезинсекция подвала, подъезда, мусоропровода		3 828	2,23
13	Работы по содержанию земельного участка	33 000	34 712	20,26
	- оплата дворнику с отчислениями в фонды социального страхования	28 800	29 073	16,97
	- материалы по содержанию территории	600	1 526	0,89
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	3 600	4 113	2,4
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	21 589	37 690	22
	- аренда	6 168	8 635	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	15 421	29 055	16,96
	<b>Итого</b>	<b>468 595</b>	<b>507 277</b>	<b>296,06</b>