

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 57 за 2017 год

		1713.4		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	33 106	47 701	27.84
	-управление многоквартирным домом	33 106	47 701	27.84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 201	40 660	23.7307109
	- уборка лестничных клеток	28 400	38 014	22.186413
	- материалы по санитарному содержанию	1 801	2 646	1.54429789
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	74 063	75 190	43.8835065
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	12 377	12 377	7.22364889
	- вывоз ТБО по норме накопления	50 378	50 378	29.4023579
	-вывоз крупногабаритного мусора	6 168	6 168	3.59985993
	-погрузка мусора	5 140	6 267	3.65763978
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	35 281	22 835	13.3273024
	- ремонт цоколя под кв. №2	5 000		0
	- установка металлических решеток на продухи чердака снаружи	10 000		0
	- непредвиденные расходы	17 060		0
	- выполнение технического паспорта БТИ		3 015	1.75965916
	- установка решеток на тех.этаже		7 625	4.45021594
	- общестроительные работы	2 861	9 958	5.81183612
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	360	2 237	1.30559122
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89 840	106 712	62.2808451
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	6 000	6 631	3.87008288
	- замена задвижек на ТУ	40 000		0
	- ремонт ВРУ	4 800		0
	- замена запорной арматуры		15 051	8.78428855
	- замена водомеров ввода ХВС		6 481	3.78253764
	- ремонт ВРУ		4 774	2.78627291
	- поверка УУ ХВС		1 916	1.11824443
	- замена светильников под козырьком		2 283	1.33243843
	- профилактические испытания и измерения электрооборудования		4 000	2.33453951

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	32 400	18.90977
	- пневмопромывка	3 000	3 412	1.9913622
	- сантехнические работы	6 200	18 587	10.8480215
	- электротехнические работы	2 600	9 699	5.66067468
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	1 183	0.69044006
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	295	0.17217229
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	17 094	17 426	10.1703047
	- ремонт полов и стен,освещения мусорокамеры	2 694		0
	- уборка мусоропроводов	12 600	16 292	9.50846271
	- материалы по санитарному содержанию	1 800	1 134	0.66184195
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	91 700	92 037	53.7160033
	- текущий ремонт лифта	39 000	38 915	22.7121513
	-комплексное обслуживание лифтов	49 200	49 620	28.9599626
	-страхование лифтов	200	202	0.11789425
	- техническое освидетельствование лифтов	3 300	3 300	1.9259951
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	847	247	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	847	247	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	739	1 400	0.81708883
	- проверка вентканалов	739		0
	- проверка вентиляционных каналов кухни ВДПО		1 400	0.81708883
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 483		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 290	25 407	14.8284113
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	25 290	25 407	14.8284113
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 016	5 586	3.26018443
	-дезинфекционные работы	1 016	5 586	3.26018443
13	Работы по содержанию земельного участка	30 864	39 480	23.041905
	- уборка территории	27 664	33 477	19.5383448
	- материалы по содержанию территории	600	1 620	0.9454885
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 600	4 383	2.55807167

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	21 589	31 243	18.2345045
	- аренда	6 168	8 635	5.03968717
	-административная работа с персоналом по содержанию	15 421	22 608	13.1948173
	Итого	453 113	505 924	295.274767
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	65 012	58 011	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	50 832	47 188	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	9 121	7 416	
	- теплоноситель	2 463	1 918	
	- ХВС	2 596	1 489	

Итого начислено

453113 505924

в т.ч.

содержание

295453 370132

управление

33106 47701

т/ремонт

108568

аренда

15986

т/ремонт с арендой

124554

124554

88091

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"  Калитвянская Е.А.

