

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 108/31 за 2018год  
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		4222,4		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	118 154	118 154	27,98
	-управление многоквартирным домом	118 154	118 154	27,98
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 000	147 748	34,99
	- уборка лестничных клеток	130 000	143 573	34
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 175	0,99
3	Вывоз ТБО	119 300	119 300	28,25
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 530	77 293	18,31
т/р	- ремонт стен после сантехработ		25 229	5,98
т/р	- укрепление металлической двери выхода на кровлю		1 885	0,45
т/р	- замена дверного блока на 9 этаже		6 205	1,47
т/р	- ремонт примыкания отмостки к дому		5 035	1,19
т/р	- закрытие продуха в т/п с дворового фасада		5 789	1,37
	- общестроительные работы	9 830	30 664	7,26
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	700	2 486	0,59
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	314 399	224 683	53,21
т/р	- замена стояков ХБК, ХВС, ГВС по кв.1 и выше	43 789	84 168	19,93
т/р	- непредвиденные расходы ( погашение задолженности)	184 855		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам и в т/п		6 113	1,45
т/р	- замена труб систем ХБК в м/к		3 600	0,85
т/р	- замена светильников, ламп, патронов		4 061	0,96
т/р	- замена трансформаторов тока		7 241	1,71
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	7,67
	- пневмопромывка	4 800	5 900	1,4
	- сантехнические работы	30 000	53 701	12,72
	- электротехнические работы	16 200	24 132	5,72
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 680	3 079	0,73
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	675	288	0,07

	6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	78 520	95 599	22,64
t/p	- замена мусороприемных клапанов		8 645	
	- уборки мусоропроводов	76 000	85 165	20,17
	- материалы по санитарному содержанию	2 520	1 789	0,42
	7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	67 700	73 090	17,31
	- ремонт лифтов		5 688	1,35
	- страхование лифтов	200	202	0,05
	- техническое освидетельствование лифтов	2 500	2 400	0,57
	- комплексное обслуживание лифтов	65 000	64 800	15,35
	8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	507	608	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	507	608	0,14
	9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 426	5 239	1,24
	- проверка вентканалов	1 426		0
t/p	- ремонт вентиляции в кв.93		5 239	1,24
	10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 483	5 365	1,27
	- ТО ВДГО	1 483	5 365	1,27
	11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 323	62 323	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	62 323	62 323	14,76
	12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	3 154	0,75
	-дезинфекционные работы	1 000	3 154	0,75
	13 Работы по содержанию земельного участка	96 000	154 955	36,7
t/p	- устройство евроконтейнера для сбора бытового мусора		4 099	0,97
t/p	- изготовление и установка газонного ограждения		31 160	7,38
	- уборка территории	90 000	110 450	26,16
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 556	0,61
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 000	6 690	1,58
	14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	58 510	77 102	18,26
	- аренда	12 774	21 281	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	45 736	55 821	13,22
	15 Целевой сбор	95 957	43 789	10,37
	14 Итого	<b>1 158 808</b>	<b>1 208 402</b>	286,19
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>241 662</b>	<b>214 840</b>	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	171 884	155 839	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	42 783	36 732	
	- теплоноситель	8 149	7 431	
	- ХВС	6 366	5 751	
	- отведение сточных вод	12 480	9 087	