

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 108/31 за 2017 год

		4222.4		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	118 130	118 130	27.9769799
	-управление многоквартирным домом	118 130	118 130	27.9769799
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 940	142 987	33.863992
	- уборка лестничных клеток	107 940	139 436	33.022878
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 552	0.84111406
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	178 319	190 578	45.1349943
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	29 672	29 673	7.02751989
	- вывоз ТБО по норме накопления	120 779	120 779	28.6043482
	-вывоз крупногабаритного мусора	15 201	15 201	3.60008526
	-погрузка мусора	12 667	24 925	5.90304092
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	96 730	278 365	65.9257768
	- восстановление кирпичной кладки ограждающих стен пожарных балконов с устройством козырьков	40 000		0
	- ремонт цоколя	46 200		0
	- герметизация сквозных отверстий после замены труб		92 072	21.8056082
	- ремонт и окраска труб и приямка		91 208	21.6009852
	- ремонт стен		4 029	0.95419667
	- ремонт фасада и ограждений пожарных лестниц		57 115	13.5266673
	- изготовление и установка решеток на продухи		9 369	2.21888026
	- общестроительные работы	9 830	23 844	5.64702539
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	700	728	0.17241379
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	225 584	597 139	141.421703
	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК	20 000	2 980	0.70575976
	- замена запорной арматуры		1 347	0.31901288
	- замена труб систем ГВС, ХВС, отопления		378 040	89.5320197
	- врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения		10542	2.49668435
	- замена изоляции трубопроводов ГВС, отопления		43 078	10.2022546
	- замена светильников		7 694	1.82218643

	- ремонт ВРУ		1 400	0.33156499
	- калибровка расходомеров УУТЭ		8 000	1.89465707
	- поверка УУТЭ		5 127	1.21423835
	- установка подкачивающего насоса	10 000		0
	- замена датчиков давления УУТЭ	102 944		0
	- непредвиденные расходы		18 000	4.2629784
	- профилактические испытания и измерения электрооборудования	32 400	32 400	7.67336112
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	4 800	6 460	1.52993558
	- пневмопромывка	36 000	48 719	11.5382247
	- сантехнические работы	16 200	22 856	5.41303524
	- электротехнические работы	1 680	3 170	0.75075786
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 560	577	0.13665214
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	48 780	61 280	14.5131394
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	46 260	59 758	14.152662
	- уборки мусоропроводов	2 520	1 522	0.36047745
	- материалы по санитарному содержанию	77 700	84 033	19.9017147
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	10 000	16 529	3.91459833
	- ремонт лифтов	200	202	0.04784009
	-страхование лифтов	2 500	2 502	0.592554
	- техническое освидетельствование лифтов	65 000	64 800	15.3467222
	-комплексное обслуживание лифтов	507	608	0.144
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	507	608	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	6 986	22 997	5.44642857
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 426		0
	- проверка вентканалов	5 560		
	- обследование вентиляционных каналов ВДПО		22 997	5.44642857
	- восстановление вентиляции в квартирах 107,126	1 483		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 483		0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода			
		62 323	62 613	14.8287704
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 323	62 613	14.8287704
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	2 845	7 109	1.68363964
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 845	7 109	1.68363964
	-дезинфекционные работы			
		57 400	83 875	19.8643899
13	Работы по содержанию земельного участка			

	- санитарная обрезка и вывоз деревьев		4 203	0.99540546
	- уборка территории	48 600	67 135	15.8997253
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 174	0.51496779
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 800	10 363	2.4542914
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	76 510	77 009	18.2382058
	- аренда	20 774	21 281	5.04002463
	-административная работа с персоналом по содержанию	55 736	55 728	13.1981811
15	Целевой сбор	209 310	366 135	86.7125332
14	Итого	1 273 546	2 092 859	495.656268
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	195 646	151 911	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	155 411	120 392	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	26 228	20 552	
	- теплоноситель	7 896	6 170	
	- ХВС	6 111	4 797	

Итого начислено

1273546 2092859

в т.ч.

содержание

711402 846115

управление

118130 118130

т/ремонт

213348

аренда

21356

целевой взнос

209310 366135

т/ремонт с интернет

234704 762479

234704

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"  Калитвянская Е.А

