

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 108/31 за 2016 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
-управление многоквартирным домом	118 150	117 552	27,84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	118 150	117 552	27,84
- оплата уборки лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования	113 820	115 967	27,46
- материалы по санитарному содержанию	107 940	112 486	26,64
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 880	3 481	0,82
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	172 813	166 300	39,39
- вывоз ТБО по норме накопления	20 229	20 229	4,79
-вывоз крупногабаритного мусора	113 384	113 384	26,85
-оплата труда грузчика с отчислениями в фонды социального страхования	15 201	15 201	3,6
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 000	17 486	4,14
т/р - ремонт стен после сантехработ		3 734	99 168
т/р - ремонт полов			24 203
т/р - ремонт пожарной лестницы			6 148
т/р - установка решетки			16 716
т/р - замена стеклопакета			2 166
т/р - замена оконного блока			1 758
т/р - ремонт дверных оконных блоков			5 000
т/р -замена линолеума на 6 этаже			19 519
- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования			11 728
- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 174	9 409	2,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 560	2 521	0,6
т/р - непредвиденные расходы (погашение отрицательного сальдо по текущему ремонту на 01.01.2016 г.)	327 384	335 213	79,39
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления	234 744		0
т/р - врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения			8 145
т/р - ремонт ХВС, ГВС, отопления			21 543
т/р - замена светильников			14 290
т/р - замена стояков ХВС, ГВС, ХБК			3 018
т/р - демонтаж и монтаж унитазов			139 447
т/р - замена трубопровода ХБК			11200
т/р - замена транзита отопления в т/п			30 175
т/р - проверка средств измерения УУТЭ			1 373
т/р - настройка вычислителей по учету ТЭ и ГВС			14 623
т/р - сервисное обслуживание коллективных приборов учета			2 000
- пневмопромывка			32 400
- оплата сантехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	32 400	32 400	7,67
-оплата электротехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	4 800	5 046	1,2
- материалы по содержанию на сантехнические работы	36 000	43 914	10,4
	16 200	7 502	1,78
	1 680	418	0,1

		1 560	119	0,03
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	48 780	55 493	13,14
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		5 793	1,37
т/р	- изготовление корыт для сбора бытового мусора	46 260	48 208	11,42
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	2 520	1 492	0,35
	- материалы по санитарному содержанию	79 200	67 753	16,05
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		2 751	0,65
т/р	- ремонт кабины лифта	3 600	202	0,05
	-страхование лифтов	3 600	0	0
	- техническое освидетельствование лифтов	72 000	64 800	15,35
	-комплексное обслуживание лифтов	507	912	0,22
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	507	912	0,22
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 426		0
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			0
	-проверка вентканалов	1 483		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			0
	-техническое обслуживание внутридомового газопровода			
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58 480	49 191	11,65
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	58 480	49 191	11,65
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 845	7 742	1,83
	-дезинфекционные работы	2 845	7 742	1,83
13	Работы по содержанию земельного участка		59 978	14,2
т/р	- завоз грунта		743	0,18
	- оплата дворнику с отчислениями в фонды социального страхования	48 600	49 317	11,68
	- материалы по содержанию территории	3 600	2 131	0,5
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 800	7 787	1,84
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	52 357	92 881	22
	- аренда	24 321	21 281	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	28 036	71 600	16,96
		104 658	0	0
15	Целевой сбор	1 144 637	1 168 150	276,66
16	Итого			