

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 9 за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		3862,7		
		План, руб.	Факт,руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	93 687	93 687	24,25
	-управление многоквартирным домом	93 687	93 687	24,25
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 540	58 423	15,12
	- уборка лестничных клеток	51 240	55 395	14,34
	- материалы по санитарному содержанию	2 300	3 028	0,78
3	Вывоз ТБО	111 293	111 293	28,81
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 861	35 353	9,15
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв. 36		11 619	3,01
	- общестроительные работы	10 061	23 672	6,13
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 800	62	0,02
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217 227	141 461	36,62
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	10 767	2,79
т/р	- сбор средств на установку подкачивающего насоса ХВС	130 500		0
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		5 529	1,43
т/р	- замена светильников	1 136	557	0,14
т/р	- замена приборов УУТЭиТ		22 816	5,91
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	26 400	6,83
	- пневмопромывка	3 600	3 396	0,88
	- сантехнические работы	23 291	40 427	10,47
	- электротехнические работы	16 800	30 197	7,82
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 077	0,28
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	295	0,08
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	33 020	37 284	9,65
	- уборка мусоропроводов	32 000	35 987	9,32
	- материалы на санитарное содержание	1 020	1 298	0,34
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	125 000	146 726	37,99
т/р	- ремонт лифта	20 000	42 283	10,95
	- комплексное обслуживание лифтов	99 600	99 240	25,69
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 800	1,24

	-страхование лифтов	400	403	0,1
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	382	556	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	382	556	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 739	6 298	1,63
	- проверка вентканалов ,	6 739	3 370	0,87
т/р	- восстановление вентиляции кв.36		2 928	0,76
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38 966	38 527	9,97
	- ТО ВДГО	2 966	2 527	0,65
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	36 000	36 000	9,32
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 013	57 013	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	57 013	57 013	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	4 794	1,24
	- дезинфекционные работы	4 000	4 794	1,24
13	Работы по содержанию земельного участка	86 269	96 086	24,88
	- уборка территории	80 000	89 765	23,24
	- материалы по содержанию территории	1 800	1 854	0,48
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 469	4 467	1,16
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	80 914	70 535	18,26
	- аренда	23 174	19 468	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	57 739	51 067	13,22
	Итого	919 911	898 036	232,49
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	135 664	135 742	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	107 370	107 863	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	20 871	20 390	
	- теплоноситель	4 176	4 211	
	- ХВС	3 247	3 278	
	- отведение сточных вод	6 031	5 344	