

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 9 за 2017 год

3862.7

	План, руб.	Факт,руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	93 677	107 538	27.84
-управление многоквартирным домом	93 677	107 538	27.84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 540	61 006	15.7937194
- уборка лестничных клеток	51 240	58 037	15.0249825
- материалы по санитарному содержанию	2 300	2 969	0.76873689
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	165 861	167 159	43.2751702
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	27 681	27 681	7.16623087
- вывоз ТБО по норме накопления	112 686	112 686	29.1728584
-вывоз крупногабаритного мусора	13 906	13 906	3.60007249
-погрузка мусора	11 588	12 886	3.33600849
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	124 741	141 864	36.726642
- ремонт фасада		37 983	9.83327724
- ремонт кровли		58 297	15.092293
- ремонт ступеней входа в под. № 1		24 651	6.38180547
- ремонт межпанельных швов	15 000		0
- ремонт полов в тамбуре	5 000		0
- ремонт и окраска цоколя	26 000		0
- ремонт отмостки вокруг дома	61 618		0
- общестроительные работы	15 323	20 396	5.28024439
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 800	537	0.13902193
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	175 400	127 553	33.0217206
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	10 000	6 291	1.62865353
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления		1 661	0.4300101
- калибровка расходомера УУТЭ		8 000	2.07109017

			2 413	0.62469257
			6 211	1.60794263
		10 000		0
	- поверка УУТЭ	90 000		0
	- проверка оборудования УУТЭ	20 400	26 400	6.83459756
	- замена датчиков давления УУТЭ	4 600	4 996	1.29339581
	- ремонт этажных электрощитков	20 400	46 184	11.9564036
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	16 800	22 325	5.77963601
	- пневмопромывка	2 400	2 666	0.6901908
	- сантехнические работы	800	406	0.10510783
	- электротехнические работы	22 980	27 789	7.19408704
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 643	0.42535014
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	21 960	24 873	6.43927823
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	1 020	1 273	0.32945867
	- ремонт ствола мусоропровода	105 000	133 379	34.529992
	- уборка мусоропроводов		28 732	7.43832035
	- материалы на санитарное содержание			
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	99 600	99 240	25.6918736
	- ремонт лифта			
	- комплексное обслуживание лифтов	5 000	5 004	1.2954669
	- техническое освидетельствование лифтов	400	403	0.10433117
	- страхование лифтов	477	556	0.144
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	477	556	0.144
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 477	9 500	2.45941958
	- работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 477		0
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		2 880	0.74559246
	- проверка вентканалов ,		6 620	1.71382712
	- проверка вентиляционных каналов ВДПО			
	- восстановление вентиляции кв.35	2 966		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
	- обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 013	57 013	14.759883
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	57 013	57 013	14.759883
	- проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 190	10 192	2.63856888
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 190	10 192	2.63856888
	- дезинфекционные работы	32 669	38 844	10.0561783
13	Работы по содержанию земельного участка	26 400	30 150	7.80542108
	- уборка территории	1 800	1 818	0.47065524
	- материалы по содержанию территории	4 469	6 876	1.780102
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ			

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	80 914	70 444	18.2369845
	- аренда	23 174	19 468	5.03999793
	- административная работа с персоналом по содержанию	57 739	50 976	13.1969866
	Итого	918 905	952 837	246.676365
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	119 691	104 057	
	в т.ч.	96 965	84 165	
	- электроэнергия	15 536	13 608	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 943	3 435	
	- теплоноситель	3 247	2 849	
	- ХВС			

Итого начислено

в т.ч.

содержание
управление
т/ремонт
аренда

918905 **952837**

617610 659917

93677 107538

182255

25363

207618

185382

207618

т/ремонт с арендой

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А.

