

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 а за 2018 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7699

	План, руб.	Факт, руб.	руб /м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	221 084	221 084	28,72
-управление многоквартирным домом	221 084	221 084	28,72
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	192 000	204 642	26,58
- уборка лестничных клеток	4 000	5 921	0,77
- материалы по санитарному содержанию	223 593	223 593	29,04
3 Вывоз ТБО			
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	403 600	494 806	64,27
- ремонт подъезда № 4	250 000	364 980	47,41
- ремонт межпанельных швов	48 000	57 753	7,5
- закрытие продухов на чердаке металлической сеткой под. № 1-4	30 000	5 938	0,77
- ремонт крылец под. № 1-4	30 000		0
- установка замка на почтовый ящик кв.12		150	0,02
- общестроительные работы	42 000	56 648	7,36
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 600	9 337	1,21
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	349 220	297 948	38,7
- ремонт ГВС,ХВС, отопления	40 000	4 802	0,62
- замена ввода УУ ХВС	86 000	38 752	5,03
- замена изоляции трубопроводов ГВС, отопления под. № 1-4	20 000		0
- непредвиденные работы	21 220		0
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам и на вводе ХВС		14 285	1,86
- замена задвижек на вводе ХВС		11 824	1,54
- ремонт ввода ХВС		20 394	2,65
- поверка приборов УУТЭиТ		10 199	1,32
- устройство кабель-канала, замена светильников, замена датчиков		11 055	1,44
- укрепление электрощитка под. № 4		1 610	0,21
- испытание электрооборудования	9 200	9 200	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	5,77
- пневмопромывка	6 000	6 118	0,79
- сантехнические работы	82 800	87 185	11,32
- электротехнические работы	32 400	36 426	4,73
- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 600	701	0,09

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 600	997	0,13
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	100 500	103 281	13,41
	- уборка мусоропроводов	98 000	100 744	13,09
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	2 538	0,33
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	248 407	226 186	29,38
т/р	- ремонт лифтов	27 607		0
	-комплексное обслуживание лифтов	210 000	215 780	28,03
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 600	1,25
	-страхование лифтов	800	806	0,1
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	952	1 109	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	952	1 109	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13478	6 739	0,88
	- проверка вентканалов	13 478	6 739	0,88
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932	4 541	0,59
	- ТО ВДГО	5 932	4 541	0,59
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 637	113 637	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	113 637	113 637	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 507	4 455	0,58
	-дезинфекционные работы	3 507	4 455	0,58
13	Работы по содержанию земельного участка	276 663	329 807	42,84
т/р	- установка МАФ на детской площадке	50 000	66 210	8,6
т/р	- замена скамеек на скамьи "французская лоза"	14 000		0
т/р	- омолаживание и обрезка деревьев		17 788	2,31
	- уборка территории	187 963	211 523	27,47
	- материалы по содержанию территории	3 500	3 625	0,47
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	21 200	30 661	3,98
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	139 506	140 587	18,26
	- аренда	37 879	38 803	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	101 627	101 784	13,22
	Итого	2 292 079	2 372 415	308,15
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	310 913	312 894	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	184 207	194 553	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	90 717	84 548	
	- теплоноситель	14 871	14 030	
	- ХВС	5 409	6 088	
	- отведение сточных вод	15 709	13 675	