

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 44 за 2017 год

		7187.9		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
	-управление многоквартирным домом	196 706	196 706	27.3662683
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	196 706	196 706	27.3662683
	- уборка лестничных клеток	99 001	98 949	13.7660402
	- материалы по санитарному содержанию	88 921	94 163	13.1001544
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 080	4 786	0.66588572
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	303 369	326 306	45.3965692
	- вывоз ТБО по норме накопления	50 475	50 475	7.02221789
	- вывоз крупногабаритного мусора	205 454	205 403	28.5762184
	- погрузка мусора	25 876	25 151	3.49907483
	- вынос с техэтажа крупногабаритного и мелкого бытового мусора	21 564	25 253	3.51326535
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		20 024	2.78579279
	- ремонт кровли под. № 1,2	393 299	367 631	51.1458145
	- непредвиденные затраты	292 700	304 676	42.3873454
	- выполнение технического паспорта БТИ	61 953		0
	- закрытие продуха		6 840	0.95159922
	- установка поручня		2 397	0.33347709
	- ремонт ограждений лестничного марша		3 377	0.46981733
	- изготовление и установка двери выхода на чердак		2 008	0.27935837
	- общестроительные работы		7 754	1.07875736
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	36 246	39 864	5.54598701
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 400	715	0.09947272
5	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	224 700	263 270	36.6268312
	- электромонтажные работы под. № 3 (замена светильников и кабеля)	20 000	18 480	2.57098735
	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС	36 700	31 685	4.40810251
	- материалы для УУТЭ		4 635	0.64483368
			1 567	0.21800526

	- замена светильников на светодиодные		9 140	1.27158141
	- ремонт электроосвещения		7 505	1.04411581
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	4.50757523
	- пневмопромывка	12 000	8 047	1.1195203
	- сантехнические работы	86 400	102 372	14.2422683
	- электротехнические работы	32 400	44 854	6.24020924
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 400	2 196	0.30551343
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 400	389	0.05411873
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	50 920	50 913	7.08310911
	- замена мусороприемника под. № 1-3	8 000	7 506	1.04425493
	- уборка мусоропроводов	38 600	41 355	5.75347459
	- материалы по санитарному содержанию	4 320	2 051	0.2853796
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	252 000	219 397	30.5231013
	- ремонт лифтов	40 000	6 911	0.96147693
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 480	27.613072
	- техосвидетельствование лифтов	13 200	13 200	1.83641954
	-страхование лифтов	800	806	0.11213289
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	863	1 035	0.144
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	863	1 035	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 954	5 760	0.80134671
	-проверка вентканалов			0
	- проверка вентканалов ВДПО		5 760	0.80134671
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 093	106 587	14.8286704
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	106 093	106 587	14.8286704
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 191	23 918	3.32753655
	-дезинфекционные работы	3 191	13 503	1.87857371
	- дезинсекция подвала, подъездов, м/провода		10 415	1.44896284
13	Работы по содержанию земельного участка	117 800	134 239	18.6757467
	- санитарная обрезка и омолаживание деревьев		4 557	0.63398211
	- ремонт скамейки, выдача краски для самостоятельного окрашивания собственниками		8 195	1.14011046

	- уборка территории	85 800	89 649	12.4722102
	- материалы по содержанию территории	7 200	2 930	0.40768514
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	24 800	28 908	4.02175879
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	130 245	131 087	18.2371764
	- аренда	35 364	36 227	5.03999777
	-административная работа с персоналом по содержанию	94 880	94 860	13.1971786
	Итого	1 887 073	1 925 798	267.922211
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	250 199	208 401	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	221 295	184 367	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	19 412	16 123	
	- теплоноситель	5 174	4 312	
	- ХВС	4 318	3 599	

Итого начислено

1887073 1925798

в т.ч.

содержание

1231014 1265660

управление

196706 196706

т/ремонт

439136

аренда

20217

т/ремонт с арендой, интернет

459353 463432

459353

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Калитвянская Е.А.

