

## Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 44 за 2016 год

По ООО УК „ЖИЛСТРОЙ“

		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	196 697	200 111	27,84
	-управление многоквартирным домом	196 697	200 111	27,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 480	78 205	10,88
	- оплата уборки лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования	71 400	73 512	10,23
	- материалы по санитарному содержанию	10 080	4 692	0,65
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	312 535	315 897	43,95
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	67 431	67 431	9,38
	- вывоз ТБО по норме накопления	192 827	192 827	26,83
	-вывоз крупногабаритного мусора	25 876	25 876	3,6
	-оплата труда грузчика с отчислениями в фонды социального страхования	26 400	29 763	4,14
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	420 836	263 819	36,7
t/p	- замена почтовых ящиков	40 000		0
t/p	- ремонт подъездов № 1,2,3	310 000	184 000	25,6
t/p	- ремонт дверей, оконных переплетов под. №2		12 818	1,78
t/p	- ремонт почтовых ящиков под. № 2		4 882	0,68
t/p	- ремонт обшивки ограждений лоджий		8 890	1,24
t/p	- инструментальное обследование на вертикальность стен		5 000	0,7
t/p	- изготовление и установка дверного блока под. №3		8 297	1,15
t/p	-ремонт полов из керамической плитки под. №3		7 062	0,98
t/p	- ремонт стен крылец	52 190		0
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	16 246	28 119	3,91
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	2 400	4 751	0,66
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	212 000	292 500	40,69
t/p	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	10 000	15 639	2,18
t/p	- поверка УУТЭ	20 000	19 926	2,77
t/p	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС		3 252	0,45
t/p	- электромонтажные работы в тамбурах под. №2		12 756	1,77
t/p	- замена светильников на светодиодные в подъездах и под козырьками входа		28 001	3,9
t/p	- замена счетчика ХВС	20 000		0
t/p	- ремонт электрощитка под. №1		7 291	1,01

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	32 400	4,51
	- пневмопромывка	12 000	13 569	1,89
	- оплата сантехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	86 400	98 748	13,74
	- оплата электротехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	32 400	59 212	8,24
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 400	1 672	0,23
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 400	34	0
	6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	34 920	41 547	5,78
t/p	- замена мусороприемника под. № 2		3 516	0,49
t/p	- изготовление корыта для сбора бытовых отходов		3 862	0,54
t/p	- приобретение крота для устранения засоров		77	0,01
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	30 600	31 220	4,34
	- материалы по санитарному содержанию	4 320	2 873	0,4
	7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	232 600	242 818	33,78
	- ремонт лифтов	7 000	30 332	4,22
	- комплексное обслуживание лифтов	206 400	198 480	27,61
	- техосвидетельствование лифтов	13 200	13 200	1,84
	- страхование лифтов	6 000	806	0,11
	8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	863	2 588	0,36
	- обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	2 954		0
	9 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 954		0
	- проверка вентканалов и дымоходов	5 932		0
	10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
	11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 552	99 552	13,85
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	99 552	99 552	13,85
	12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 191	14 679	2,04
	-дезинфекционные работы	3 191	1 497	0,21
t/p	- дезинсекция подвала, подъездов, м/провода		13 182	1,83
	13 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	88 800	92 900	12,92
	- оплата дворнику с отчислениями в фонды социального страхования	70 800	74 599	10,38
	- материалы по содержанию территории	7 200	2 873	0,4
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	10 800	15 428	2,15
	14 Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	196 347	158 115	22
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	67 279	0	0
	- аренда	34 188	36 227	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	94 880	121 888	16,96
	<b>Итого</b>	<b>1 888 707</b>	<b>1 802 730</b>	<b>250,80</b>