

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 49 за 2018 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7213

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	208 586	208 586	28,92
-управление многоквартирным домом	208 586	208 586	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 880	104 171	14,44
- уборка лестничных клеток	89 000	98 638	13,67
- материалы по санитарному содержанию	5 880	5 533	0,77
3 Вывоз ТБО	209 317	209 317	29,02
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	258 290	134 718	18,68
т/р - устройство поручня под. № 3	4 000	3 990	0,55
т/р - ремонт межпанельных швов		29 009	4,02
т/р - утепление торцевых стен кв.116		52 289	7,25
т/р - непредвиденные расходы, погашение задолженности	233 090		
- общестроительные работы	20 000	47 724	6,62
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	1 706	0,24
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	298 805	211 312	29,3
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	17 320	2,4
т/р - сбор средств на установку подкачивающего насоса ХВС	177 805		0
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		16 899	2,34
т/р - поверка датчиков давления УУТЭ		1 572	0,22
т/р - замена светильников		1 063	0,15
- профилактические испытания электрооборудования		14 000	1,94
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3,66
- пневмопромывка	7 000	7 321	1,01
- сантехнические работы	42 000	77 601	10,76
- электротехнические работы	12 000	42 528	5,9
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 800	5 134	0,71
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 800	1 474	0,2
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	62 520	69 137	9,59
- уборка мусоропроводов	60 000	66 765	9,26
- материалы по санитарному содержанию	2 520	2 371	0,33
7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	260 400	266 128	36,9
т/р - ремонт лифтов	10 000	15 722	2,18
-комплексное обслуживание лифтов	240 000	240 000	33,27
-страхование лифтов	800	806	0,11

	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 600	1,33
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	1 039	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	800	1 039	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6739	3 370	0,47
	-проверка вентканалов и дымоходов	6 739	3 370	0,47
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 500	5 676	0,79
	- ТО ВДГО	5 500	5 676	0,79
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 464	106 464	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	106 464	106 464	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 111	7 279	1,01
	-дезинфекционные работы	3 111	7 279	1,01
13	Работы по содержанию земельного участка	192 000	217 594	30,17
т/р	- благоустройство, установка урны у детской площадки	20 000	5 532	0,77
т/р	- монтаж полива между подъездами № 2,3		5 622	0,78
	- уборка территории	160 000	181 704	25,19
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 388	0,47
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	21 348	2,96
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	116 851	131 713	18,26
	- аренда	25 967	36 354	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	90 884	95 359	13,22
	Итого	1 824 263	1 676 502	232,43
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	220 539	208 907	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	163 451	150 925	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	31 462	31 963	
	- теплоноситель	4 685	5 106	
	- ХВС	12 286	13 549	
	- отведение сточных вод	8 655	7 364	