

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 49 за 2017 год
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7213

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	140 281	200 810	27.84
- управление многоквартирным домом	140 281	200 810	27.84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87 015	150 235	20.8283045
- уборка лестничных клеток	81 135	145 534	20.1765562
- материалы по санитарному содержанию	5 880	4 701	0.65174823
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	311 597	315 745	43.774435
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	52 062	52 062	7.21780119
- вывоз ТБО по норме накопления	211 929	211 929	29.3815333
- вывоз крупногабаритного мусора	25 967	25 967	3.60002773
- погрузка мусора	21 639	25 787	3.57507279
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	365 567	741 727	102.83197
- ремонт подъезда № 1,2	291 721	581 420	80.6072369
- замена почтовых ящиков под. № 1,2	35 000		0
- замена поручня под. №2	22 400	22 372	3.10162207
- ремонт металлических ограждений	5 000		0
- ремонт кровли		17 854	2.47525302
- ремонт кровли козырьков балконов		13 224	1.83335644
- замена почтовых ящиков		33 290	4.61527797
- выполнение техпаспорта БТИ		7 008	0.97157909
- ремонт оконных откосов под. № 1		13 535	1.87647303
- общестроительные работы	10 246	43 547	6.03729378
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	9 477	1.31387772
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	123 200	190 084	26.3529738
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	20 848	2.89033689
- замена светильников		385	0.05337585
- замена запорной арматуры		11 039	1.53043117
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3.66005823
- пневмопромывка	10 800	9 019	1.25038126
- сантехнические работы	45 600	74 171	10.2829613
- электротехнические работы	16 800	41 807	5.79606266
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 800	1 091	0.15125468

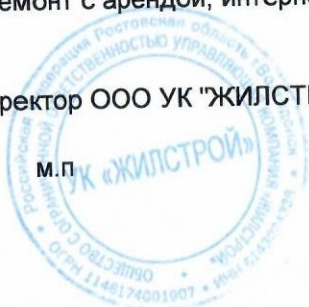
Итого	1 709 847	2 483 650	344.329626
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	246 625	222 634	
в т.ч.			
- электроэнергия	212 774	197 060	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	21 763	16 801	
- теплоноситель	5 971	4 902	
- ХВС	6 117	3 871	

Итого начислено	1709847	2483650
в т.ч.	1079685	1311881
содержание	140281	200810
управление	470559	
т/ремонт	19322	
аренда		
	489881	
т/ремонт с арендой, интернет	489881	970959

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А



	- материалы по содержанию на электротехнические работы			
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	1 800	5 324	0.73811174
	- уборка мусоропроводов	37 840	70 569	9.78361847
	- материалы по санитарному содержанию	35 320	62 372	8.64709552
	- ремонт корыт для сбора бытовых отходов	2 520	2 015	0.27932067
	- замена мусороприемника		2 438	0.33800083
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		3 745	0.51920144
	- ремонт лифтов	319 000	316 890	43.9331762
	-комплексное обслуживание лифтов	110 000	107 596	14.9169555
	-страхование лифтов	198 000	198 480	27.5169832
	- техническое освидетельствование лифтов	1 000	806	0.11174269
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	10 008	1.3874948
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	3 566	1 039	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 566	1 039	0.144
	-проверка вентканалов и дымоходов	8714	45 940	6.36905587
	- восстановление вентиляции в квартирах	2 954		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией		40 180	5.57049771
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 760	5 760	0.79855816
	- содержание внутридомового газопровода	5 932	86 400	11.9783724
	- техническое диагностирование ВДГО	5 932		0
			86 400	11.9783724
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 464	106 709	14.7939831
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	106 464	106 709	14.7939831
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	-дезинфекционные работы	3 180	11 752	1.62928047
		3 180	11 752	1.62928047
13	Работы по содержанию земельного участка			
	- ремонт скамеек на детской площадке	86 400	117 404	16.2767503
	- уборка территории		3 865	0.53583807
	- материалы по содержанию территории	73 200	89 604	12.4225704
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	4 800	2 878	0.39902953
		8 400	21 057	2.91931235
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	116 851	128 346	17.7937058
	- аренда			
	-административная работа с персоналом по содержанию	25 967	36 354	5.04006655
		90 884	91 992	12.7536393