

Выполняемые работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 49 за 2016 год по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	134 085	200 810	27,84
-управление многоквартирным домом	134 085	200 810	27,84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 960	79 206	10,98
- оплата уборки лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования	73 080	74 773	10,37
- материалы по санитарному содержанию	5 880	4 434	0,61
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	282 862	274 665	38,08
-оплата труда грузчика с отчислениями в фонды социального страхования	26 400	12 429	1,72
- вывоз ТБО по норме накопления	199 079	198 651	27,54
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	31 416	33 715	4,67
-вывоз крупногабаритного мусора	25 967	29 870	4,14
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	243 946	261 964	36,32
т/р - замена окон на металлопластиковые	144 000	120 350	16,69
т/р - замена почтовых ящиков под. № 1,2	32 000		0
т/р - утепление потолка и стен под. №2		13 116	1,82
т/р - утепление торцевых стен кв.140	43 500	45 637	6,33
т/р - ремонт межпанельных швов	13 000	61 530	8,53
- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	10 246	19 931	2,76
- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	1 400	0,19
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	352 528	446 652	61,92
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК	10 000	10 133	1,4
т/р - замена транзита ХВС	187 328	220 077	30,51
т/р - замена счетчика ХВС	10 000		0
т/р - поверка УУТЭ	42 000	22 985	3,19
т/р - поверка средств измерения УУ ХВС		2 444	0,34
т/р - настройка вычислителей, входящих в состав узлов учета ТЭ и ГВС		2 000	0,28
т/р - замена запорной арматуры		9 170	1,27
т/р - ремонт групповых электрощитков кв.73		807	0,11
т/р - электромонтажные работы с заменой светильников под. № 1,2		22 230	3,08
т/р - устройство кабельканала под. № 1,2		49 861	6,91
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	3,66
- пневмопромывка	10 800	5 172	0,72
- оплата сантехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	45 600	49 479	6,86
- оплата электротехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	16 800	23 412	3,25
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 800	1 672	0,23
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 800	810	0,11
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	33 840	33 945	4,71
- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	31 320	32 045	4,44

	- материалы по санитарному содержанию	2 520	1 900	0,26
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	225 200	212 486	29,46
	- ремонт лифтов	8 000		0
	-комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 480	27,52
	-страхование лифтов	6 000	806	0,11
	- техническое освидетельствование лифтов	13 200	13 200	1,83
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 566	2 597	0,36
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	3 566	2 597	0,36
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 954	9 841	1,36
	-проверка вентканалов и дымоходов	2 954		0
т/р	- общестроительные работы по восстановлению вентиляции кв.96		4 138	0,57
т/р	- общестроительные работы по прочистке вентканалов		5 703	0,79
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 932		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 900	99 900	13,85
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	99 900	99 900	13,85
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 180	27 543	3,82
	-дезинфекционные работы	3 180	27 543	3,82
13	Работы по содержанию земельного участка	86 400	117 200	16,25
т/р	-обрезка деревьев,распил, погрузка и вывоз порубочных остатков		22 175	3,07
	- оплата дворнику с отчислениями в фонды социального страхования	73 200	74 394	10,31
	- материалы по содержанию территории	4 800	2 714	0,38
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	8 400	17 917	2,48
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	173 112	186 802	25,9
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	56 261	28 134	3,9
	- аренда	25 967	36 354	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	90 884	122 314	16,96
	Итого	1 726 465	1 953 611	270,85

Итого начислено

1707143

в т.ч.

содержание
управление

1102482

1140445 1140445,51

134085

200810

т/ремонт с арендой, интернет

489828

612356

аренда

5085

интернет

14237

Итого начислено с арендой, интернет
Факт

1 726 465

1953610,92