

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 22 за 2016 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	311 311	311 001	27,84
-управление многоквартирным домом	311 311	311 001	27,84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	203 200	195 825	17,53
- оплата уборки лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования	186 400	189 098	16,93
- материалы по санитарному содержанию	16 800	6 727	0,6
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	462 766	462 227	41,38
- вывоз ТБО с контейнерной площадки	67 431	67 431	6,04
- вывоз ТБО по норме накопления	308 320	308 317	27,6
-вывоз крупногабаритного мусора	40 216	40 216	3,6
-оплата труда грузчика с отчислениями в фонды социального страхования	46 800	46 263	4,14
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	335 819	424 237	37,98
- утепление торцевых стен кв.203	45 000	39 983	3,58
- ремонт кровли	50 000	20 055	1,8
- косметический ремонт 1-х этажей подъездов		304 390	27,25
- ремонт кровли козырьков входа под. № 1,5,6	30 000		0
- ремонт 1-х этажей и тамбуров под. № 1-6	116 030		0
- ремонт межпанельных швов	40 000		0
- установка металлических решеток на продухи подвала № 1,5	10 000		0
- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	33 989	55 996	5,01
-материалы по содержанию на общестроительные работы	10 800	3 813	0,34
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	473 200	335 600	30,04
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	6 861	0,61
- замена запорной арматуры		14 985	1,34
- замена электросчетчиков		3 006	0,27
- замена светильников в под. №4		10 179	0,91
- поверка общедомового счетчика ХВС	20 000	2 276	0,2
- замена выключателя и розетки		755	0,07
- замена датчиков		464	0,04
- установка автоматических регуляторов ГВС	180 000		0
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400	3,44
- пневмопромывка	21 600	14 091	1,26
- оплата сантехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	126 000	177072	15,85
-оплата электротехнических работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	45 600	63 394	5,67
- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 800	2508	0,22
- материалы по содержанию на электротехнические работы	10 800	1 609	0,14
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	85 800	107 237	9,6
- изготовление и установка корыт для сбора бытовых отходов		9 572	0,86
- ремонт бункеров под. №1,2,3		7 263	0,65

	- ремонт корыт для сбора бытовых отходов		9 906	0,89
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	78 600	77 613	6,95
	- материалы по санитарному содержанию	7 200	2 883	0,26
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	418 800	324 885	29,08
	- ремонт лифтов	60 000	6 155	0,55
	- комплексное обслуживание лифтов	327 600	297 720	26,65
	- страхование лифтов	9 600	1 210	0,11
	- техническое освидетельствование лифтов	21 600	19 800	1,77
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 381	2 413	0,22
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 381	2 413	0,22
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 411		0
	-проверка вентканалов	4 411		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 898		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	173 747	154 718	13,85
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	173 747	154 718	13,85
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 161	27 924	2,5
	- дезинфекционные работы	5 161	3 184	0,29
	- дезинсекция подвала, подъезда, мусоропроводов		24 740	2,21
13	Работы по содержанию земельного участка	274 400	249 018	22,29
	- оплата дворнику с отчислениями в фонды социального страхования	145 400	146 656	13,13
	- материалы по содержанию территории	9 600	4 118	0,37
	- озеленение	20 400	20 400	1,83
	- приобретение декоративных насаждений		6 875	0,62
	- ремонт тротуарной дорожки, устанение просадок грунта	70 000		
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	29 000	70 969	6,35
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	369 984	359 888	32,22
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	121 987	132 155	11,83
	- аренда	93 836	56 302	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	154 160	171 431	15,35
	Итого	3 128 878	2 954 973	264,52

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт с арендой, интернет

аренда

интернет

Итого начислено с арендой, интернет

Факт

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3109843

2176537

311311

641030

2723

16312

3 128 878

2176507 2176507,31

311001

467465

2954973