

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 22 за 2018 год

		11171		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	322 030	322 030	28,83
	-управление многоквартирным домом	322 030	322 030	28,83
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	220 018	224 933	20,14
	- уборка лестничных клеток	212 018	217 796	19,50
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	7 138	0,64
3	Вывоз ТБО	324 356	324 356	29,04
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	639 076	654 065	58,55
t/p	- софинансирование работ благоустройства по проекту "Формирование комфортной городской среды"	100 000		0,00
t/p	- выполнение дизайн проекта для участия дома в проекте "Формирование комфортной городской среды"	120 000	120 000	
t/p	- ремонт кровли козырька крыльца входа в под. №6	30 000	20 813	1,86
t/p	- замена опорной конструкции крыльца входа в под. №4	20 000	42 000	3,76
t/p	- ремонт под. № 1	50 000		0,00
t/p	- оштукатуривание и окраска кирпичной кладки оконных проемов под. № 1-6	120 000	155 041	13,88
t/p	- ремонт стен и потолков крылец под. № 1-6	105 000	126 614	11,33
t/p	- ремонт кровли козырьков балконов с заменой оцинкованных свесов кв. 178,179		13 444	1,20
t/p	- изготовление и установка пандуса под. № 4		4 341	0,39
t/p	- утепление торцевых стен литами пенопласт		77 279	6,92
	- общестроительные работы	83 276	90 139	8,07
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	10 800	4 394	0,39
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	376 354	349 647	31,30
t/p	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	18 977	1,70
t/p	- непредвиденные работы	36 354		0,00
t/p	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		9 318	0,83
t/p	- замена задвижки в т/п под. № 6		4 000	0,36
t/p	- поверка датчиков давления УУТЭиТ		1 572	0,14
t/p	- замена пакетных электровыключателей		412	0,04
t/p	- замена датчиков		2 312	0,21
t/p	- замена электросчетчика кв. 61,78,122		3 241	0,29
t/p	- замена светильников		2 048	0,18

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400	3,44
	- проф. испытания электрооборудования	13 800	13 800	1,24
	- пневмопромывка	21 600	12 920	1,16
	- сантехнические работы	156 000	161 908	14,49
	- электротехнические работы	60 600	75 732	6,78
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	9 800	1 017	0,09
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	9 800	3 990	0,36
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	117 200	119 045	10,66
	- уборка мусоропроводов	113 000	115 986	10,38
	- материалы по санитарному содержанию	4 200	3 059	0,27
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	411 000	380 749	34,08
т/р	- ремонт лифтов	30 000	10 329	0,92
	- комплексное обслуживание лифтов	360 000	354 810	31,76
	- страхование лифтов	1 200	1 210	0,11
	- техническое освидетельствование лифтов	19 800	14 400	1,29
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 381	1 609	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 381	1 609	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20124	20 124	1,80
	-проверка вентканалов	20 124	20 124	1,80
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 810	6 811	0,61
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164 884	164 884	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	164 884	164 884	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 000	16 439	1,47
	-дезинфекционные работы	16 000	16 439	1,47
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	337 000	344 768	30,86
т/р	- софинансирование работ по ремонту пешеходной дорожки		1 733	0,16
т/р	- благоустройство: приобретение инструментов		2 724	0,24
	- уборка территории	278 000	282 391	25,28
	- материалы по содержанию территории	4 600	4 370	0,39
	- озеленение	20 400	20 400	1,83
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	34 000	33 150	2,97
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	330 627	330 936	29,62
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	127 202	127 202	11,39
	- аренда	56 000	56 302	5,04

-административная работа с персоналом по содержанию	147 425	147 432	13,20
Итого	3 286 860	3 260 397	291,86
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	447 699	426 702	
в т.ч.			
- электроэнергия	339 118	324 788	
- ТЭ на подогрев теплоносителя	64 339	61 296	
- теплоноситель	13 404	12 878	
- ХВС	10 724	10 313	
- отведение сточных вод	20 114	17 427	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

3286860

3260397

2323476

2322169

322030

322030

621939

616198

19415

т/ремонт с арендой, интернет

641354

616198

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"