

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 22 за 2017 год

			11171	
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	310 945	310 945	27.8350192
	-управление многоквартирным домом	310 945	310 945	27.8350192
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	204 400	204 074	18.2681703
	- уборка лестничных клеток	196 400	196 936	17.6292096
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	7 138	0.6389607
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	482 785	487 785	43.6652941
	- вывоз ТБО с контейнерной площадки	80 678	80 678	7.22209292
	- вывоз ТБО по норме накопления	328 378	328 386	29.396294
	-вывоз крупногабаритного мусора	40 216	40 216	3.60003581
	-погрузка мусора	33 513	38 505	3.44687136
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	627 117	697 603	62.447677
	- штукатурка и окраска утеплителя торцевых стен	10 000	12 880	1.15298541
	- ремонт межпанельных швов	29 400	40 064	3.58642915
	- ремонт кровли	50 000	66 395	5.94351446
	- ремонт подъездов № 1,2	449 328	312 728	27.9946289
	- установка москитных сеток на окна машинных помещений лифтов	3 600	3 600	0.322263
	- ремонт полов МП лифта под. № 3		15 894	1.42279116
	- выполнение технического паспорта БТИ		11 358	1.01673977
	- устранение просадок грунта с главного фасада		92 021	8.23748993
	- ремонт ступеней крыльца под. № 6		19 459	1.74192105
	- топографическая съемка		25 000	2.23793752
	- общестроительные работы	73 989	79 645	7.12962134
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	10 800	18 559	1.66135529
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	316 200	326 619	29.2381166
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	14 633	1.30990959
	- замена запорной арматуры систем ГВС. ХВС, отопления		11 501	1.02954078
	- электромонтажные работы		19 124	1.71193268
	- замена электросчетчика		1 112	0.09954346
	- замена оборудования УУТЭ		1 567	0.14027392
	- замена датчиков		2 179	0.19505863

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400	3.43747203
	- пневмопромывка	21 600	13 620	1.21922836
	- сантехнические работы	156 000	152 892	13.6865097
	- электротехнические работы	60 600	66 693	5.97019067
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	9 800	739	0.06615343
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	9 800	4 159	0.37230329
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	82 800	111 028	9.93896428
	- замена мусороприемников		23 568	2.10974846
	- уборка мусоропроводов			
	- материалы по санитарному содержанию	78 600	84 401	7.55537553
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	4 200	3 059	0.2738403
	- ремонт лифтов	379 000	385 649	34.5223346
	- комплексное обслуживание лифтов	60 000	66 919	5.99042163
	- страхование лифтов	298 000	297 720	26.6511503
	- техническое освидетельствование лифтов	1 200	1 210	0.10831618
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	19 800	19 800	1.77244651
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 381	1 609	0.144
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 381	1 609	0.144
	-проверка вентканалов	13011		0
	- обследование вентиляционных каналов кухни специализированной организацией	4 411		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 600		0
		8 898		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	164 884	165 651	14.8286635
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	164 884	165 651	14.8286635
	-дезинфекционные работы	5 161	0	0
	- дезинсекция подвала, подъезда, мусоропроводов	5 161		0
				0
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	224 400	249 459	22.3309552
	- установка столбиков вдоль дорожки	10 000	6 131	0.5488318
	- изготовление и установка металл.ограждений у детской площадки		5 962	0.53370334
	- приобретение декоративных растений		4 919	0.44033659
	- омоложение деревьев		12 050	1.07868588
	- оплата дворнику с отчислениями в фонды социального страхования	155 400	158 052	14.14842
	- материалы по содержанию территории	4 600	4 370	0.39120043
	- озеленение	20 400	20 400	1.82615701
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	34 000	37 575	3.36362009

14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	324 174	325 721	29.1577298
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	121 987	121 987	10.9199714
	- аренда	54 761	56 302	5.04001432
	- административная работа с персоналом по содержанию	147 425	147 432	13.1977442
	Итого	3 136 556	3 266 143	292.376925
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	408 346	348 567	
	в т.ч.	325 244	277 574	
	- электроэнергия	59 647	50 983	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	12 732	10 832	
	- теплоноситель	10 723	9 178	
	- ХВС			

Итого начислено

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда

3136556 **3266143**

2184683 2186134
310945 310945
621893
19035

640928 769064
640928

т/ремонт с арендой, интернет

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А. Калитвянская

Калитвянская Е.А.

