

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 34
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год

			2244,8	
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	62 495	62 495	27,84
	-управление многоквартирным домом	62 495	62 495	27,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 075	45 218	20,14
	- уборка лестничных клеток	36 000	42 519	18,94
	- материалы по санитарному содержанию	2 075	2 699	1,2
3	Вывоз ТБО	56 616	56 616	25,22
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	41 158	58 104	25,88
т/р	- ремонт ступеней крыльца входа	30 000	27 094	12,07
т/р	- ремонт примыкания отмостки		13 043	5,81
	- общестроительные работы	10 762	14 368	6,4
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	396	3 599	1,6
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182 756	148 328	66,08
т/р	- замена транзита ХВС	90 000	44 946	20,02
т/р	- непредвиденные расходы	14 252		0
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	10 000	4 798	2,14
т/р	- поверка средств измерения УУТЭ		883	0,39
т/р	- софинансирование работ по установке подкачив. насосов		15 814	7,04
т/р	- замена датчиков		531	0,24
	- сантехнические работы	19 200	31 267	13,93
	-электротехнические работы	11 600	12 429	5,54
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	408	626	0,28
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	396	44	0,02
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	14,43
	- пневмопромывка	4 500	4 590	2,04
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	24 008	27 560	12,28
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		2 222	0,99
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	23 000	24 182	10,77
	- материалы по санитарному содержанию	1 008	1 157	0,52
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	62 220	52 222	23,26
т/р	- текущий ремонт лифта	10 000		0

	-комплексное обслуживание лифтов	49 620	49 620	22,1
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 400	1,07
	-страхование лифтов	200	202	0,09
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	277	323	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	277	323	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 638	819	0,36
	-проверка вентканалов	1 638	819	0,36
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 483	1 135	0,51
	- ТО ВДГО	1 483	1 135	0,51
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 133	33 133	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	33 133	33 133	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	511	1 914	0,85
	-дезинфекционные работы	511	1 914	0,85
13	Работы по содержанию земельного участка	72 665	80 961	36,07
т/р	- благоустройство		2 795	1,25
	- уборка территории	67 000	71 218	31,73
	- материалы по содержанию территории	1 440	1 652	0,74
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	4 225	5 296	2,36
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	68 019	67 256	29,96
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	26 267	26 267	11,7
	- аренда	12 121	11 314	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	29 631	29 675	13,22
	Итого	645 055	636 085	283,36
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	38 008	34 439	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	21 673	18 347	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	8 927	10 149	
	- теплоноситель	2 795	3 166	
	- ХВС	1 381	0	
	- отведение сточных вод	3 232	2 777	