

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 40

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год

5870,4

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	102 154	163 432	27,84
-управление многоквартирным домом	102 154	163 432	27,84
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 000	115 492	19,67
- уборка лестничных клеток	105000	110271	18,78
- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 221	0,89
3 Вывоз ТБО	170 476	170 476	29,04
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	136 300	193 098	32,89
т/р - ремонт полов на лестничных площадках (выборочно)	20 000	28 156	4,8
т/р - ремонт полов крыльца под. № 2,3	90 100	90 142	15,36
т/р - окраска дверей м/камер под. № 1-3		2 748	0,47
т/р - ремонт примыкания отмостки		29 774	5,07
- общестроительные работы	25 000	38 974	6,64
-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	3 304	0,56
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	340 172	324 402	55,26
т/р - ремонт ГВС,ХВС,ХБК	30 000	20 542	3,5
т/р - электромонтажные работы в техподполье под. № 1-3	54 000		0
т/р - замена задвижек системы ГВС, ХВС, отопления	10 000		0
т/р - замена светильников на лестничных площадках и в т/подполье	30 000		0
т/р - установка автоматических регуляторов ГВС	31 259		0
т/р - непредвиденные расходы	11 122		0
т/р - замена запорной арматуры системы ГВС (врезка)	15 000	8 821	1,5
т/р - ремонт ВРУ	35 000		0
т/р - замена УУ ХВС в т/п		55 957	9,53
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	92 069	15,68
- пневмопромывка	7 000	6 790	1,16
- сантехнических работы	58 800	74 688	12,72
- электротехнические работы	23 191	29 605	5,04
- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	3 213	0,55
- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	317	0,05
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	61 500	65 286	11,12

	- уборка мусоропроводов с	60000	63048	10,74
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 238	0,38
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	171 600	156 665	26,69
т/р	- ремонт лифтов	15 000		0
	-комплексное обслуживание лифтов	148 800	148 860	25,36
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 200	1,23
	-страхование лифтов	600	605	0,1
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	726	845	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	726	845	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 216	0	0
	- проверка вентканалов	2 216		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 449	4 230	0,72
	- ТО ВДГО	4 449	4 230	0,72
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 647	86 647	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	86 647	86 647	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 400	4 438	0,76
	-дезинфекционные работы	4 400	4 438	0,76
13	Работы по содержанию земельного участка	156 000	134 382	22,89
т/р	- благоустройство	40 000	6 700	
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ	6 000	8 865	1,51
	- уборка территории	108 000	115 620	19,7
	- материалы по содержанию территории	2 000	3 197	0,54
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	106 372	107 196	18,26
	- аренда	28 882	29 587	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	77 489	77 609	13,22
	Итого	1 453 011	1 526 589	260,05
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	230 721	225 783	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	183 167	175 222	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	26 771	30 142	
	- теплоноситель	6 340	6 867	
	- ХВС	4 932	5 562	
	- отведение сточных вод	9 511	7 990	