

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.К. Маркса д. 32

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018год

2142,9

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	60 611	60 611	28,28
-управление многоквартирным домом	60 611	60 611	28,28
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 593	39 967	18,65
- уборка лестничных клеток	35 880	36 727	17,14
- материалы по санитарному содержанию	2 713	3 240	1,51
3 Вывоз ТБО	59 462	59 462	27,75
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	124 560	101 916	47,56
т/р - ремонт полов из керамической плитки	5 000	11 830	5,52
т/р - замена почтовых ящиков	23 000	22 319	10,42
т/р - ремонт первого этажа	50 000	47 334	22,09
т/р - устройство козырьков входа	30 000		0
т/р - установка поручня на 1 этаже		4 433	2,07
- общестроительные работы	15 000	15 131	7,06
-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 560	869	0,41
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 202	105 198	49,09
т/р - ремонт ГВС,ХВС, ХБК	10 000		0
т/р - обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС	22 800	1 900	0,89
т/р - замена задвижек систем ГВС, отопления	14 062	14 862	6,94
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами в м/к , по квартирам		894	0,42
т/р - установка насоса на ХВС		5 130	2,39
т/р - ремонт ТУ в т/п		5 375	2,51
т/р - замена распределит. коробки на 1 этаже		1 282	0,6
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	15,12
- пневмопромывка	2 700	2 685	1,25
- сантехнические работы	27 000	26 800	12,51

	- электротехнические работы	13 000	13 086	6,11
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 680	598	0,28
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 560	186	0,09
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	15 780	21 288	9,93
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		4 444	2,07
	- уборка мусоропроводов	14 520	15 455	7,21
	- материалы на благоустройство	1 260	1 389	0,65
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	56 600	56 547	26,39
	- комплексное обслуживание лифтов	54 000	53 945	25,17
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 400	1,12
	-страхование лифтов	200	202	0,09
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	265	251	0,12
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	265	251	0,12
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 370	2 359	1,1
	-проверка вентканалов	3 370	2 359	1,1
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 483	1 135	0,53
	- ТО ВДГО	1 483	1 135	0,53
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 629	31 629	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	31 629	31 629	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 177	1 362	0,64
	-дезинфекционные работы	1 177	1 362	0,64
13	Работы по содержанию земельного участка	100 059	94 725	44,2
т/р	- благоустройство	10 859	2 933	
	- уборка территории	83 000	86 127	40,19
	- материалы по содержанию территории	2 500	1 984	0,93
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	3 700	3 681	1,72
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	38 829	39 130	18,26
	- аренда	10 543	10 800	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	28 286	28 330	13,22
	Итого	657 620	615 579	287,26
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	38 244	41 930	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	23 172	22 029	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	5 143	10 055	
	- теплоноситель	1 211	2 450	
	- ХВС	5 633	4 281	
	- отведение сточных вод	3 085	3 115	