

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.К.Маркса д. 30

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018год

9081,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	259 390	259 390	28,56
-управление многоквартирным домом	259 390	259 390	28,56
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	191 000	180 301	19,85
- уборка лестничных клеток	170 000	175 327	19,31
- материалы по санитарному содержанию	21 000	4 974	0,55
3 Вывоз ТБО	206 100	206 100	22,69
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	103 258	136 381	15,02
т/р - установка решетки на т/эт под. № 3		8 580	0,94
т/р - ремонт стен после сантехработ к кв.78,82		5 860	0,65
т/р - установка поручня в под. № 2		4 433	0,49
т/р - утепление приямка под. № 3		3 583	0,39
- общестроительные работы	97 000	111 942	12,33
- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 258	1 983	0,22
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	574 457	460 010	50,65
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, на полив, на м/к	30 000	13 677	1,51
т/р - замена труб систем ХВС, ГВС, отопления		21 715	2,39
т/р - замена УУ ХВС в т/п под. № 4		40 387	4,45
т/р - замена труб систем ХБК в т/п, на т/эЮ по квартирам		26 987	2,97
т/р - замена манометров в т/п		1 120	0,12
т/р - поверка приборов УУТЭ		30 661	3,38
т/р - поверка оборудования УУТЭ		6 853	0,75
т/р - замена выключателей, светильников, датчиков		2 687	0,3
т/р - непредвиденные расходы, погашение задолженности	241 540		0
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400	3,57
- пневмопромывка	8 000	7 952	0,88
- сантехнические работы	175 000	183 144	20,17

	- электротехнические работы	75 000	88 641	9,76
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 258	2 533	0,28
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	6 258	1 253	0,14
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	126 552	119 606	13,17
	- уборка мусоропроводов	117 000	117 474	12,94
	- материалы на санитарное содержание	9 552	2 132	0,23
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	468 571	428 131	47,14
т/р	- капитальный ремонт лифта под. № 4 и текущий ремонт лифтов под. № 1-4	199 355	156 485	17,23
	-комплексное обслуживание лифтов	216 416	219 240	24,14
	- техосвидетельствование лифтов	10 000	9 600	1,06
	- страхование лифтов	800	806	0,09
	- диагностика лифтов	42 000	42 000	4,62
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	877	1 308	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	877	1 308	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	12 449	6 224	0,69
	-проверка вентканалов	12 449	6 224	0,69
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	71 932	4 541	0,5
	- ТО ВДГО	5 932	4 541	0,5
т/р	- комплексное техническое диагностирование внутренних газопроводов	66 000		0
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 047	134 047	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	134 047	134 047	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	10 335	1,14
	-дезинфекционные работы	10 000	10 335	1,14
13	Работы по содержанию земельного участка	276 600	275 035	30,28
т/р	- благоустройство		1 231	0,14
	- уборка территории	250 000	245 587	27,04
	- материалы по содержанию территории	4 000	3 046	0,34
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	22 600	25 171	2,77
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	164 557	165 839	18,26
	- аренда	44 682	45 772	5,04

-административная работа с персоналом по содержанию	119 874	120 067	13,22
Итого	2 599 791	2 387 248	262,86
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	177 230	207 293	
в т.ч.			
- электроэнергия	123 474	154 329	
-ТЭ на подогрев теплоносителя	26 484	27 768	
- теплоноситель	6 838	7 171	
- ХВС	8 522	7 729	
- отведение сточных вод	11 912	10 296	