

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 9

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" на 2018год

8687,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	242 932	242 932	27,96
-управление многоквартирным домом	242 932	242 932	27,96
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	167 200	180 767	20,81
- уборка лестничных клеток	166 000	174 587	20,1
- материалы по санитарному содержанию	1 200	6 180	0,71
3 Вывоз ТБО	209 190	209 190	24,08
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	417 540	59 421	6,84
т/р - замена окон под. № 2,3	225 000		0
т/р - утепление торцевой стены кв.133	22 400		0
т/р - ремонт межпанельных швов кв.133	7 200		0
т/р - непредвиденные расходы	112 740		
- общестроительные работы	50 000	55 702	6,41
-материалы по содержанию на общестроительные работы	200	3 719	0,43
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	257 755	383 194	44,11
т/р - ремонт ГВС,ХВС, ХБК	25 000	48 709	5,61
т/р - замена УУ ХВС	50 000	74 110	8,53
т/р - замена запорной арматуры системы ГВС, ХВс, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, м/к, на ТУ	11 355	16 496	1,9
т/р - поверка приборов и средств измерения УУТЭ		12 784	1,47
т/р - поверка УУТЭ		3 741	0,43
т/р - ремонт ВРУ в под. № 5, электрощитка под. № 1		4 665	0,54
т/р - замена датчиков, фотореле		2 798	0,32
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400	4,42
- пневмопромывка	8 000	9 222	1,06
- сантехнические работы	85 000	108 449	12,48
- электротехнические работы	40 000	53 834	6,2
- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	8 653	1
- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	1 333	0,15
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	90 400	103 668	11,93
т/р - изготовление корыта для сбора бытовых отходов		8 819	1,02
- уборка мусоропроводов	90 000	92 201	10,61
- материалы по санитарному содержанию	400	2 649	0,3

7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	287 000	481 254	55,39
t/p	- ремонт лифтов под. № 1-3		194 196	22,35
	- комплексное обслуживание лифтов	274 000	274 050	31,54
	-страхование лифтов	1 000	1 008	0,12
	- техническое освидетельствование	12 000	12 000	1,38
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	969	1 251	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	969	1 251	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0	16 823	1,94
t/p	- восстановление вентиляции в кв. 28,4,2		16 823	1,94
	- проверка вентканалов	0	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 500	5 676	0,65
	- ТО ВДГО	5 500	5 676	0,65
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	128 232	128 232	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	128 232	128 232	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	9 173	1,06
	-дезинфекционные работы	0	9 173	1,06
13	Работы по содержанию земельного участка	259 599	301 897	34,75
t/p	- софинансирование установки игрового оборудования		20 396	2,35
	- уборка территории	250 000	262 354	30,2
	- материалы по содержанию территории	1 000	3 784	0,44
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	8 599	15 363	1,77
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	157 860	158 646	18,26
	- аренда	43 000	43 787	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	114 860	114 859	13,22
	Итого	2 224 176	2 282 124	262,68
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	365 789	378 390	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	283 763	297 670	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	45 303	46 407	
	- теплоноситель	10 904	11 475	
	- ХВС	8 723	9 241	
	- отведение сточных вод	17 096	13 597	