

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 3

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год

10553,8

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	290 872	290 872	27,56
- управление многоквартирным домом	290 872	290 872	27,56
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190 000	196 097	18,58
- уборка лестничных клеток	5 000	5 304	0,5
- материалы по санитарному содержанию	264 981	264 981	25,11
3 Вывоз ТБО			
4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	616 167	691 150	65,49
- ремонт крылец под. № 2,3,4,5	309 060	312 517	29,61
- ремонт первых этажей под. № 3,4	50 000	52 019	4,93
- утепление фасада кв.132,133	43 400		0
- ремонт отмостки под. № 4,5	105 000	184 261	17,46
- ремонт кровли из наплавливаемых материалов в два слоя, козырька входа в под. № 3 с заменой оцинкованных свесов		14 590	1,38
- ремонт кровли козырьков балконов кв.94		6 215	0,59
- устройство тротуарной плитки на крыльце входа в под. № 4		9 921	0,94
- общестроительные работы	102 707	105 423	9,99
- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	6 204	0,59
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	422 690	451 252	42,76
- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	14 698	1,39
- замена задвижек систем. отопления, ГВС	50 000	84 425	8
- врезка в действующие сети трубопровода ГВС	10 000	3 239	0,31
- замена транзита ХВС	2 000		0
- непредвиденные расходы	2 190		0
- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, на ТУ, м/к		30 318	2,87
- замена манометров на вводе ХВС в т/п под. № 5		1 383	0,13
- замена светильников		2 059	0,2
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400	4,21
- пневмопромывка	8 500	8 722	0,83
- сантехнические работы	186 400	187 713	17,79
- электротехнические работы	70 800	70 726	6,7
- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 000	2 943	0,28
- материалы по содержанию на электротехнические работы	8 400	626	0,06
6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	118 568	121 460	11,51

т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		4 410	0,42
	- уборка мусоропроводов	110 000	114 777	10,88
	- материалы по санитарному содержанию	8 568	2 273	0,22
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	300 000	302 383	28,65
т/р	- ремонт лифтов под. № м2		2 350	0,22
	- комплексное обслуживание лифтов	287 000	287 025	27,2
	- страхование лифтов	1 000	1 008	0,1
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 000	1,14
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 150	1 520	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	1 150	1 520	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3693	0	0
	- проверка вентканалов	3 693		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 500	5 676	0,54
	-ТО ВДГО	5 500	5 676	0,54
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	155 774	155 774	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	155 774	155 774	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 500	22 848	2,16
	-дезинфекционные работы	22 500	22 848	2,16
13	Работы по содержанию земельного участка	263 000	319 743	30,3
т/р	- благоустройство	10 000	15 060	1,43
т/р	- валка деревьев с применением альпинистского снаряжения		9 833	0,93
т/р	- устройство парковки напротив под. № 2		22 419	2,12
т/р	- установка ограничительных столбиков под. № 3,4		12 093	1,15
	- уборка территории	220 000	225 819	21,4
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 247	0,31
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	30 000	31 272	2,96
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	294 765	296 831	28,13
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	104 112	104 112	9,86
	- аренда	49 917	53 191	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	140 735	139 528	13,22
	Итого	2 954 660	3 125 891	296,19
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	288 592	297 581	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	122 471	122 744	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	111 327	116 420	
	- теплоноситель	24 085	26 160	
	- ХВС	14 244	16 667	
	- отведение сточных вод	16 465	15 590	