

**Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 3
по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018 год**

		Площадь, м2		3171
		План, руб	Факт, руб	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	91 654	91 654	28,9
	-управление многоквартирным домом	91 654	91 654	28,9
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 800	59 652	18,81
	- уборка лестничных клеток	53 400	56 452	17,8
	- материалы по санитарному содержанию	5 400	3 200	1,01
3	Вывоз ТБО	0	0	0
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	191 621	862 913	272,13
t/p	- ремонт и оштукатуривание кирпичных стен карнизной части фасада плд. № 1-4	177 221	318 630	100,48
t/p	- ремонт полотна двери выхода на кровлю		4 999	1,58
t/p	- выборочный ремонт кровли из наплавляемых материалов		436 422	137,63
t/p	- ремонт кровли дождей кв.69,70		55 150	17,39
t/p	- ремонт плиты балкона кв.66		22 036	6,95
	- общестроительные работы	14 000	25 500	8,04
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	400	176	0,06
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 000	135 596	42,76
t/p	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000		0
t/p	- замена электросчетчика	3 000	2 652	0,84
t/p	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 25,41,56		1 358	0,43
t/p	- поверка УУТЭ		10 540	3,32
t/p	- замена и ремонт светильников, патронов		2 687	0,85
t/p	- поверка средств измерения УУТЭ		18 544	5,85
	- пневмопромывка	5 000	4 998	1,58
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400	8,33
	- сантехнические работы	34 000	44 837	14,14
	- электротехнические работы	19 600	19 862	6,26
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 400	3 312	1,04
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	600	406	0,13
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	392	457	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	392	457	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 552	2 520	0,79
	-проверка вентканалов и дымоходов	6 552	2 520	0,79
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 600	3 587	1,13
	- ТО ВДГО	3 600	3 587	1,13

11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 804	46 804	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	46 804	46 804	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 212	3 904	1,23
	-дезинфекционные работы	3 212	3 904	1,23
13	Работы по содержанию земельного участка	99 805	106 091	33,46
	- уборка территории	89 405	91 990	29,01
	- материалы по содержанию территории	1 000	1 372	0,43
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 400	12 729	4,01
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	57 459	57 904	18,26
	- аренда	15 601	15 982	5,04
	-административная работа с персоналом по содержанию	41 857	41 922	13,22
15	Целевой взнос	220 200		0
	Итого	890 099	1 371 082	432,38
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	44 839	40 603	
	в т.ч.	начислено	оплачено	
	- электроэнергия	19 297	17 164	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 621	6 345	
	- теплоноситель	2 448	2 348	
	- ХВС	16 473	14 746	