

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, ул. Энтузиастов д.46А, проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов д.46А  
 место проведения

«23» марта 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Бурькиной Екатерины Николаевны кв.68, свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ 121417 от 21.08.2009 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 8937,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7802,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 194,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7802,9 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «22» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.03.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов д.46А, кв.68

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4025,64 кв.м. (51,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бурькину Екатерину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Бурькина Павла Ивановича.
2. Принятие решения о заключении с 01.03.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Бурькина Екатерина Николаевна	68
2.	Белова Ольга Васильевна	67
3.	Петрова Инна Михайловна	78
4.	Бурькин Павел Иванович	68

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета МКД- Бурькину Екатерину Николаевну собственника кв.68
5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №46А по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.
6. О расторжении с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» договора аренды общего имущества МКД находящегося во втором подъезде.
7. О предоставлении помещения в подъезде №4 (колясочной) для проведения собраний и встреч совета МКД и жителей МКД, с предоставлением ключей председателю совета МКД.
8. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению плана текущего ремонта.

## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бурыкину Екатерину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Бурыкина Павла Ивановича.

Голосовали: за – 84,38% голов, против - 1,54%, воздержались - 14,08%.

Решили: выбрать в качестве председателя Бурыкину Екатерину Николаевну и Бурыкина Павла Ивановича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принятие решения о заключении с 01.03.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 78,46% голосов, против - 5,24%, воздержались - 16,30%.

Решили: Принять решение о заключении с 01.03.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Бурыкина Екатерина Николаевна	68
2.	Белова Ольга Васильевна	67
3.	Петрова Инна Михайловна	78
4.	Бурыкин Павел Иванович	68

Голосовали:

	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Бурыкина Екатерина Николаевна	68	81,81	1,54	16,65
2.	Белова Ольга Васильевна	67	81,81	1,54	16,65
3.	Петрова Инна Михайловна	78	81,81	1,54	16,65
4.	Бурыкин Павел Иванович	68	81,81	1,54	16,65

Решили: Избрать в совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек.

	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры
1.	Бурыкина Екатерина Николаевна	68
2.	Белова Ольга Васильевна	67
3.	Петрова Инна Михайловна	78
4.	Бурыкин Павел Иванович	68

### **4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрание из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета МКД- Бурыкину Екатерину Николаевну собственника кв.68.

Голосовали: за – 83,62% голосов, против - 1,92%, воздержались - 14,46%.

Решили: Принять решение о выборе председателем совета МКД –Бурыкину Екатерину Николаевну собственника кв.68.

### **5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

2

Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №46А по ул. Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома

Голосовали: за – 73,38% голосов, против - 5,34%, воздержались - 21,28%.

Решили: Принять решение по утверждению ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №46А по ул. Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

**6. По шестому вопросу Повестки дня предложено:**

О расторжении с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» договора аренды общего имущества МКД находящегося во втором подъезде

Голосовали: за – 73,15% голосов, против - 3,41%, воздержались - 23,44%.

Решили: Принять решение о расторжении с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» договора аренды общего имущества МКД находящегося во втором подъезде.

**7. По седьмому вопросу Повестки дня предложено:**

О предоставлении помещения в подъезде №4 (колясочной) для проведения собраний и встреч совета МКД и жителей МКД, с предоставлением ключей председателю совета МКД.

Голосовали: за – 78,29% голосов, против - 3,40%, воздержались - 18,31%.

Решили: Принять решение о предоставлении помещения в подъезде №4 (колясочной) для проведения собраний и встреч совета МКД и жителей МКД, с предоставлением ключей председателю совета МКД.

**8. По восьмому вопросу Повестки дня предложено:**

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению плана текущего ремонта.

Голосовали: за – 82,43% голосов, против - 3,41%, воздержались - 14,16%.

Решили: Принять решение наделить совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению плана текущего ремонта.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №46А по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №46А по ул.Энтузиастов – 122 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Бурныкин Е.И.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Бурныкин Т.И.

