

**Протокол №1-Э-33-19**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.33**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.33  
место проведения

«10» февраля 2019 г.

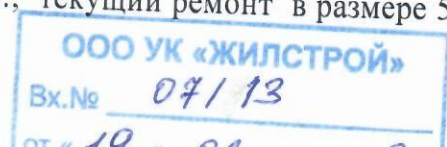
Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лоскутовой Ларисы Алексеевны собственника кв.12, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-АЕ 193940  
Общая площадь многоквартирного дома – 5772,5 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений – 4502,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 62,5 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4502,9 кв.м. (100% голосов).  
Дата начала голосования: «24» января 2019 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.02.2019 г.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.33, кв.12  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2324,1 кв.м. (51,6 % голосов).  
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лоскутову Ларису Алексеевну, в качестве секретаря собрания: Рябышеву Зинаиду Павловну.
2. Принятие решения о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Лоскутова Лариса Алексеевна	12
2.	Пушкарев Сергей Валентинович	66
3	Сагань Павел Павлович	87
4	Рябышева Зинаида Павловна	111
5	Донхаузер Ирина Николаевна	29

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Лоскутову Ларису Алексеевну собственника кв.12.
5. Утверждение оплаты члену совета многоквартирного дома – Пушкареву Сергею Валентиновичу в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома за счет средств, предусмотренных на содержание жилищного фонда.
6. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.02.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб.



05 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Лоскутову Ларису Алексеевну председателем и Рябышеву Зинаиду Павловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Лоскутову Ларису Алексеевну председателем и Рябышеву Зинаиду Павловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Лоскутова Лариса Алексеевна	12
2.	Пушкарев Сергей Валентинович	66
3.	Сагань Павел Павлович	87
4.	Рябышева Зинаида Павловна	111
5.	Донхаузер Ирина Николаевна	29

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Лоскутова Лариса Алексеевна	12	100%	0	0
2.	Пушкарев Сергей Валентинович	66	100%	0	0

3.	Сагань Павел Павлович	87	100%	0	0
4.	Рябышева Зинаида Павловна	111	100%	0	0
5.	Донхаузер Ирина Николаевна	29	100%	0	0

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Лоскутова Лариса Алексеевна	12
2.	Пушкарев Сергей Валентинович	66
3.	Сагань Павел Павлович	87
4.	Рябышева Зинаида Павловна	111
5.	Донхаузер Ирина Николаевна	29

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Лоскутову Ларису Алексеевну собственника кв.12.

Голосовали: за – 98,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,4% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Лоскутову Ларису Алексеевну собственника кв.12.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить оплату члену совета многоквартирного дома – Пушкареву Сергею Валентиновичу в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств, предусмотренных на содержание жилищного фонда.

Голосовали: за – 97,4% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,6% голосов.

Решили: Утвердить оплату члену совета многоквартирного дома – Пушкареву Сергею Валентиновичу в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома за счет средств, предусмотренных на содержание жилищного фонда.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 13 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 05 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,2 % голосов, против – 0,7% голосов, воздержались – 4,1% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.02.2019 года на 2019-2020 г.г. за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 03 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 83 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №33 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №33 по ул.Энтузиастов – 80 шт.

Председатель общего собрания  / Мокшова 10.02.2019г

Секретарь общего собрания  / Редашева 10.02.2019г