

Протокол № 1-Ч-15-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова д.15
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«20» января 2019 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ратиевой Ирины Викторовны, являющейся собственником кв.131, выписка из ЕГРН 61-01/48-53/2004-294 от 20.09.2004 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 7930,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7068,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений,- 187,4 кв.м., в том числе помещений находящихся в муниципальной собственности – 82,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7255,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «09» января 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут 20.01.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова д.15, кв.131

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4494,68 кв.м. (61,9 % голосов).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Ратиевой Ирины Викторовны председателем и Кожиной Валентины Петровны секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек:
Петрова Татьяна Евгеньевна собственник кв.70
Полянская Зинаида Петровна собственник кв.91
Ромих Татьяна Ульяновна собственник кв.44
3. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Черникова д.15 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:
 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт крыши;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) ремонт фасада;
 - 6) ремонт фундамента.
6. О определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Вх.№ 09/8

от « 23 » 01 2019 г.

7. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором — НКО «Фонд капитального ремонта».
9. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
10. О определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.
11. Определение источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в смет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ратиеву Ирину Викторовну председателем и Кожину Валентину Петровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,8% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,2% голосов.

Решили: Избрать Ратиеву Ирину Викторовну председателем и Кожину Валентину Петровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётной комиссии в составе 3-х человек:

Петрова Татьяна Евгеньевна собственник кв.70
Полянская Зинаида Петровна собственник кв.91
Ромих Татьяна Ульянова собственник кв.44

Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,9 % голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:

Петрова Татьяна Евгеньевна собственник кв.70
Полянская Зинаида Петровна собственник кв.91
Ромих Татьяна Ульянова собственник кв.44

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова д.15 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 98% голосов, против – 2% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова д.15 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном

минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента.

Голосовали: Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

Голосовали: Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

Голосовали: Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Ратиеву Ирину Викторовну собственника кв.131

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: Голосовали: за – 99,1% голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 97,8% голосов, против – 2,2% голосов, воздержались – 0%голосов.

Решили: Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД №15 по ул.Черникова.
2. Реестр собственников помещений МКД №15 по ул.Черникова.
3. Список собственников помещений МКД №15 по ул.Черникова принявших голосовании.
4. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 152 штук.

Председатель общего собрания *Иванов* / *Ратиева И.В.* 20.01.2019

Секретарь общего собрания *И.* / *Кочина В.П.* 20.01.2019

Члены счетной комиссии:

Тимофеев / *Петрова Т.В.*
Риснич / *Роснич С.С.*
Томаш / *Толенская З.П.*