

Протокол № 1-Л-108/31-19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленина д.108/31
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленина д.108/31
место проведения

«21» января 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Быстровой Татьяны Михайловны собственника кв.93, выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/012/2016-3020/3 от 27.12.2016 года

Общая площадь многоквартирного дома – 5192,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4140 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 210,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 135,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4275,9 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» января 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 21.01.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.108/31, кв.93

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2298,5 кв.м. (53,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Крикунова Василия Семеновича, в качестве секретаря собрания: Быстрову Татьяну Михайловну.

2. Принятие решения о заключении с 01.02.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

4. Принятие решения о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

5. Исключить из статьи содержания жилья – 2,42 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, вывоз и утилизация ТБО.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

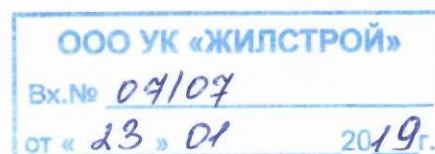
1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Крикунова Василия Семеновича председателем и Быстрову Татьяну Михайловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,3% голосов, против – 2,7% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Крикунова Василия Семеновича председателем и Быстрову Татьяну Михайловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:



Принять решение о заключении с 01.02.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 99,6% голосов, против – 0,4 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.02.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

Голосовали: за – 98,7% голосов, против – 1,3% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 98,7% голосов, против – 0,4% голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Исключить из статьи содержания жилья – 2,42 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, вывоз и утилизация ТБО.

Голосовали: за – 97,8% голосов, против – 1,3% голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Исключить из статьи содержания жилья – 2,42 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, вывоз и утилизация ТБО.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №108/31 по ул.Ленина.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №108/31 по ул.Ленина – 110 шт.

Председатель общего собрания В. Ду / Крикунов В.С. 21.01.2019г

Секретарь общего собрания И. С. / Златовс Т.М. 21.01.2019г