

**Протокол № 1-Л-77-19**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленина д.77**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Ленина д.77  
место проведения

«18» января 2019 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Дзюбак Евгения Зиновьевича собственника кв., на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-АЖ 083223 от 24.11.2010

Общая площадь многоквартирного дома – 6029,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2447,27 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 155,85 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 86,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2533,57 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «09» января 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 18.01.2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.77, кв.73

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1320,08 кв.м. (52,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Дзюбак Евгения Зиновьевича, в качестве секретаря собрания: Салову Галину Николаевну.

2. Принятие решения о заключении с 01.02.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

4. Принятие решения о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Дзюбак Евгения Зиновьевича председателем и Салову Галину Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против - \_\_\_\_0\_\_\_\_, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Дзюбак Евгения Зиновьевича председателем и Салову Галину Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.02.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении с 01.02.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

**4. По четвёртому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении с 01.05.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №77 по ул.Ленина.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №77 по ул.Ленина – 99 шт.

Председатель общего собрания

*Дз*

*Дзюбак З. З.*

18.01.2019г

Секретарь общего собрания

*Салова*

*Салова Т.И.*

18.01.2019г

