

**Протокол №1-Л-45-18**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленина д.45**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Ленина д.45  
место проведения

«24» декабря 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Храмовой Маргариты Андреевны собственника кв.18, свидетельство о государственной регистрации права 61-АЕ 862942 от 03.11.2010

Общая площадь многоквартирного дома – 3862,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2549,3 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 30,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1045,7 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3595 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «12» декабря 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 24.12.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.45, кв.18

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1851,4 кв.м. (51,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Храмову Маргариту Андреевну, в качестве секретаря собрания: Серко Ларису Александровну.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.
3. Принятие решения о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Храмову Маргариту Андреевну председателем и Серко Ларису Александровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против - \_\_\_\_0\_\_\_\_, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Храмову Маргариту Андреевну председателем и Серко Ларису Александровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 97,5 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,5 % голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг - горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Приложение:

5. Сообщение о проведении собрания.
6. Реестр собственников помещений в МКД №45 по ул. Ленина.
7. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
8. Решения собственников помещений МКД №45 по ул. Ленина – 65 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / *Трашова* \_\_\_\_\_ 24.12.2018г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / *А Серко* \_\_\_\_\_ 24.12.2018г

