

Протокол №5-С-189-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск ул.Степная д.189
проведенного в форме заочного голосования

ул. Степная д.189
место проведения

«23» ноября 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Пинтаковой Ольги Михайловны собственника кв.78, выписка из ЕГРП от 18.07.2016г. 61-61/009/003/2016-5576/3

Общая площадь многоквартирного дома – 15364,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 13417,2 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 156,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 611,2 кв.м. в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 443,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14028,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «23» октября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.11.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Степная д.189, кв.78.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7697,96 кв.м. (54,87 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Пинтакову Ольгу Михайловну, в качестве секретаря собрания: Сенченко Татьяну Георгиевну.
2. Принятие решения о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 49 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,46 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Пинтакову Ольгу Михайловну а председателем и Сенченко Татьяну Георгиевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0%голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Пинтакову Ольгу Михайловну а председателем и Сенченко Татьяну

Георгиевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 99,22% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,78% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 49 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,46 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,77 % голосов, против – 4,23% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 49 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,46 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №189 по ул.Степной
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №189 по ул.Степной – 251 шт.

Председатель общего собрания *О.М. Минталева* / *О.М. Минталева* 23.11.2018г

Секретарь общего собрания *Т.Т. Сенченко* / *Т.Т. Сенченко* 23.11.2018г

