

**Протокол №2-Л-19.71-18**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск ул.Ленинградская д.19/71**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Ленинградская д.19/71  
место проведения

«24» декабря 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лебедевой Надежды Петровны собственника кв.277, договор на передачу квартиры в собственность №40718 от 16.02.2001г.

Общая площадь многоквартирного дома – 19159,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 16548,7 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 185,1 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 17,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16733,8 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «30» ноября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 24.12.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленинградская д.19/71, кв.77

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 8604,7 кв.м. (51,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну, в качестве секретаря собрания: Ясковец Галину Анатольевну.
2. Принятие решения о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 ЖК РФ.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 26 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 41 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтов за счет средств текущего ремонта в 2019 году.

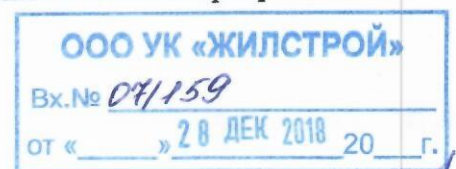
**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Лебедеву Надежду Петровну председателем и Ясковец Галину Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,4% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,6% голосов.

**Решили:** Избрать Лебедеву Надежду Петровну председателем и Ясковец Галину Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:** за – 99,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,4% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

**Голосовали:** за – 95,2% голосов, против – 1,1% голосов, воздержались – 3,7% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 26 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 41 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 91,9% голосов, против – 2,6% голосов, воздержались – 5,5% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 26 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 41 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтов за счет средств текущего ремонта в 2019 году.

**Голосовали:** за – 95,9% голосов, против – 3,1% голосов, воздержались – 1% голосов.

**Решили:** Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтов за счет средств текущего ремонта в 2019 году.

Приложение:

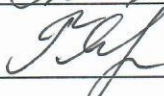
1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №19/71 по ул.Ленинградской.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №19/71 по ул.Ленинградской – 319 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Н.П. Лебедева 24.12.2018г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



Т.А. Серов 24.12.2018г

