

Протокол №1-К-47-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Курчатова д.47
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.47
место проведения

«10» декабря 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Луганской Ольги Владимировны собственника кв.36, договор купли-продажи №4497 от 30.05.2002
Общая площадь многоквартирного дома – 21 199,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 15396,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 261,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 2810,1 кв.м. в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 629,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18207 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «20» ноября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.12.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.47, кв.36

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 9307,35 кв.м. (51,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Луганскую Ольгу Владимировну, в качестве секретаря собрания: Иванову Ольгу Владимировну.

2. Принятие решения о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 42 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Луганскую Ольгу Владимировну председателем и Иванову Ольгу Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 93,48% голосов, против – 0,23% голосов, воздержались – 6,29% голосов.

Решили: Избрать Луганскую Ольгу Владимировну председателем и Иванову Ольгу Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 82,02% голосов, против – 1,31% голосов, воздержались – 16,67 % голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Голосовали: за – 75,55% голосов, против – 6,94% голосов, воздержались – 17,51% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 42 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 53,13 % голосов, против – 25,14% голосов, воздержались – 21,73 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 42 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №47 по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №47 по пр.Курчатова – 205 шт.

Председатель общего собрания _____ / Мухоморова ОВ 10.12.2018г

Секретарь общего собрания _____ / Мухоморова СВ 10.12.2018г

