

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №107 по ул. Ленина г. Волгодонск, Ростовской области

г. Волгодонск

« 12 » декабря 2018г.

Дата и время начала собрания: **«5» декабря 2018г. в 19 часов 30 мин.**

Дата и время окончания собрания: **« 12 » декабря 2018г. в 21.00 часов.**

Место проведения собрания: ул. Ленина д. 107, г. Волгодонск (4 этаж)

Форма проведения собрания: очное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2223,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1983 кв.м.**

Собрание проводится по инициативе Мачневой Ф.Т. собственника квартиры № 12

При проведении собрания путем **совместного присутствия (очного голосования)**

«5» декабря 2018г. присутствовали собственники помещений общей площадью 355 кв.м., что составило 17,88 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. ул. Ленина г. Волгодонск, Ростовской области

Кворум *не имеется.* Собрание *не правомочно.*

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, в связи с отсутствием кворума, при проведении общего собрания путем **совместного присутствия собственников (очного голосования) «5» декабря 2018г.**, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой, приняты путем проведения заочного голосования с **«5» декабря 2018г в 20 часов. по «12» декабря 2018г. в 21.00 часов.**

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью **1099,69 кв.м., что составляет 55,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум *имеется.* Собрание *правомочно.*

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну, в качестве секретаря собрания Соловьёву Т.В.

2. Принятие решения о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурса снабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

4. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 89 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 84 коп. за 1 кв.м. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета с 1.01.2019г. В связи с чем, обязать Управляющую компанию установить необходимые приборы учета (при их отсутствии).

5. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. И уполномоченного на подписание указанных соглашений, в соответствии с п. 3.1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну, в качестве секретаря собрания Соловьёву Татьяну Владимировну:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

2. Принятие решения о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурса снабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

4. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 89 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 84 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» 79.7% «ПРОТИВ» 14.9% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5.4%

5. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. И уполномоченного на подписание указанных соглашений, в соответствии с п. 3.1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

По вопросам повестки дня большинством голосов решили:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мачневу Фатиму Теймуразовну, в качестве секретаря собрания Соловьёву Т.В.

2. Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

3. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 89 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 84 коп. за 1 кв.м. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета с 1.01.2019г. В связи с чем обязать Управляющую компанию установить необходимые приборы учета (при их отсутствии).

5. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. И уполномоченного на подписание указанных соглашений, в соответствии с п. 3.1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Председатель общего собрания Мачнева Ф.Т. / Мачнева Ф.Т. 12.12.2018г.

Секретарь общего собрания Соловьёва Т.В. / Соловьёва Т.В. 12.12.2018г.

Председатель общего собрания _____ / Мачнева Ф.Т.

Секретарь общего собрания _____ / Соловьёва Т.В.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № 07/138
от « 21 » ДЕК 2018 20 г.