

Протокол №1-К-23-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Курчатова д.23
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.23
место проведения

«10» декабря 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Гузь Любовь Михайловны собственника кв.142, договор на передачу квартиры в собственность от 03.11.1997 №34117

Общая площадь многоквартирного дома – 11438,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9743,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 48,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 321,6 кв.м. в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 45,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10065,5 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «16» ноября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.12.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.23, кв.142

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5227,33 кв.м. (51,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Гузь Любовь Михайловну, в качестве секретаря собрания: Сербиненко Ларису Николаевну.
2. Принятие решения о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 70 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 23 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Гузь Любовь Михайловну председателем и Сербиненко Ларису Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,8% голосов, против – 1,2% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Гузь Любовь Михайловну председателем и Сербиненко Ларису Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 97,8% голосов, против – 0,9% голосов, воздержались – 1,3 % голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Голосовали: за – 92,6% голосов, против – 1,6% голосов, воздержались – 5,8% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 76 % голосов, против – 19,5% голосов, воздержались – 4,5 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 70 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации

