

Протокол №1-М-73-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.73
проведенного в форме заочного голосования

пр.Мира д.73
место проведения

«30» ноября 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Паршиной Лидии Федоровны собственника кв.128, свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-4283/3

Общая площадь многоквартирного дома – 8 509,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7475,4 кв.м., в том числе помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 329,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7475,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «09» ноября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.11.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.73, кв.56

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3968,04 кв.м. (53,08 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Паршину Лидию Федоровну, в качестве секретаря собрания: Ничипорук Елену Михайловну.
2. Принятие решения о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.
4. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,46 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 67 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Паршину Лидию Федоровну председателем и Ничипорук Елену Михайловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Паршину Лидию Федоровну председателем и Ничипорук Елену Михайловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 85,03% голосов, против – 14,97 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Голосовали: за – 85,03% голосов, против – 14,97% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,46 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 67 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,13% голосов, против – 4,02% голосов, воздержались – 0,85% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,46 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 67 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №73 по пр.Мира.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №73 по пр.Мира – 132 шт.

Председатель общего собрания Александр / А.Ф. Тарасов 30.11.2018г

Секретарь общего собрания В / Нелли Иосифовна 30.11.2018г

