

Протокол № 3-К-57-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова д.57
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«20» ноября 2018 г.

Вид собрания – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Куценко Риммы Николаевны, являющейся собственником кв. 23 на основании договора на передачу квартиры в собственность №38406 от 30.11.1999 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 6173,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5424,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5424,9 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «03» ноября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут 20.11.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова д.57, кв.23

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3030,49 кв.м. (55,86 % голосов).

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Куценко Риммы Николаевны председателем и Кобелевой Ларисы Владимировны секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек:
Алифанова Светлана Ивановна собственник кв.28
Чередниченко Ольга Петровна собственник кв.22
3. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова д.57 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:
 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт крыши;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) ремонт фасада;
 - 6) ремонт фундамента
6. О определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
7. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
9. О определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.
10. Определение источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Куценко Римму Николаевну председателем и Кобелеву Ларису Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать Куценко Римму Николаевну председателем и Кобелеву Ларису Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётной комиссии в составе 2-х человек:

Алифанова Светлана Ивановна собственник кв.28

Чередниченко Ольга Петровна собственник кв.22

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

Алифанова Светлана Ивановна собственник кв.28

Чередниченко Ольга Петровна собственник кв.22

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.57 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 95,72% голосов, против – 2,14% голосов, воздержались – 2,14% голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.57 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0, воздержались – 0.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда

капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за - 95,73% голосов, против – 4,27% голосов, воздержались - 0 _____.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

Голосовали: за – 95,72% голосов, против – 2,14% голосов, воздержались – 2,14% голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 95,73% голосов, против – 4,27% голосов, воздержались - 0.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: за – 95,73% голосов, против – 4,27% голосов, воздержались - 0.

Решили: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за - 94,76% голосов, против – 5,24% голосов, воздержались - 0.

Решили: Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Приложения:


1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД №57 по пр.Курчатова.

2. Реестр собственников помещений МКД №57 по пр.Курчатова.

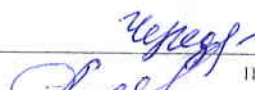
3. Список собственников помещений МКД №57 по пр.Курчатова принявших участие в общем собрании собственников.


4. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 12 штук.

Председатель общего собрания  / Курзевко Р.У. 20.11.2018

Секретарь общего собрания  / Коболева И.В. 20.11.2018

Члены счетной комиссии:

 / Чердыниченко А.Я.
подпись

 / Аморская С.Я.
подпись

