

**Протокол №1-К-9-18**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. А.Королева д.9**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.А.Королева д.9  
место проведения

«19» ноября 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Голосовой Людмилы Семеновны собственника кв.101, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-5606/2 от 16.07.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома – 9914,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7312,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 95,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 1912,3 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 427,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9224,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» ноября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 19.11.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.А.Королева д.9, кв.101.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4973,01 кв.м. (53,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Голосову Людмилу Семеновну, в качестве секретаря собрания: Крачевскую Ольгу Николаевну.

2. Принятие решения о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

4. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Крачевскую Ольгу Николаевну	17
2.	Григоренко Михаил Александрович	37
3.	Фоменко Валентина Михайловна	78
4.	Злоказова Анастасия Николаевна	96
5.	Ватропин Александр Юрьевич	112
6.	Голосова Людмила Семеновна	101

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД: Голосову Людмилу Семеновну собственника кв.101.
6. Утверждение положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
7. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 50 копеек за 1кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9 по ул.А.Королева. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Голосову Людмилу Семеновну председателем и Крачевскую Ольгу Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против - \_\_\_\_0\_\_\_\_, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Голосову Людмилу Семеновну председателем и Крачевскую Ольгу Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 99,01% голосов, против – 0,99% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Голосовали: за – 99,01% голосов, против – 0,99% голосов, воздержались - 0% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

2

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Крачевскую Ольгу Николаевну	17
2.	Григоренко Михаил Александрович	37
3.	Фоменко Валентина Михайловна	78
4.	Злоказова Анастасия Николаевна	96
5.	Ватропин Александр Юрьевич	112
6.	Голосова Людмила Семеновна	101

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Крачевскую Ольгу Николаевну	17	100%	0	0
2.	Григоренко Михаил Александрович	37	100%	0	0
3.	Фоменко Валентина Михайловна	78	100%	0	0
4.	Злоказова Анастасия Николаевна	96	100%	0	0
5.	Ватропин Александр Юрьевич	112	100%	0	0
6.	Голосова Людмила Семеновна	101	100%	0	0

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Крачевскую Ольгу Николаевну	17
2.	Григоренко Михаил Александрович	37
3.	Фоменко Валентина Михайловна	78
4.	Злоказова Анастасия Николаевна	96
5.	Ватропин Александр Юрьевич	112
6.	Голосова Людмила Семеновна	101

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД: Голосову Людмилу Семеновну собственника кв.101.

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома- Голосову Людмилу Семеновну – собственника кв.101.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 98,81% голосов, против – 1,19%голосов, воздержались - 0.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9 по ул.А.Королева. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Голосовали: за – 96,19% голосов, против - 0, воздержались – 3,81 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9 по ул.А.Королева. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №9 по ул.А.Королева.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №9 по ул.А.Королева – 90 шт.

Председатель общего собрания Тол / Толмахов А.С. 19.11.2018г

Секретарь общего собрания Фюр / Карленич А.В. 19.11.2018г

