

Протокол №1-М-59-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Мира д.59
проведенного в форме заочного голосования

пр.Мира д.59
место проведения

«30» октября 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Тарасевич Людмилы Федоровны являющейся собственником кв.9.
Общая площадь многоквартирного дома – 4540,5 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 4133,1 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 144,3 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, - 14,9 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4148 кв.м. (100% голосов).
Дата начала голосования: «28» октября 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.10.2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.59, кв.9
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2331,8 кв.м. (56,2 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Тарасевич Людмилу Федоровну, в качестве секретаря собрания: Ткаченко Елену Анатольевну.
2. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
3. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 52 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 73 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Тарасевич Людмилу Федоровну председателем и Ткаченко Елену Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,42 % голосов, против – 3,78% голосов, воздержались – 0,8 % голосов.

Решили: Избрать Тарасевич Людмилу Федоровну председателем и Ткаченко Елену Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за – 0 % голосов, против – 89,62% голосов, воздержались – 10,38 % голосов.

Решили: Не принимать решение о определении размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 52 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 73 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 81,92 % голосов, против – 17,28% голосов, воздержались – 0,80 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 52 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 73 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Голосовали: за – 87,43% голосов, против – 5,04% голосов, воздержались – 7,53 % голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты начала оказания услуг региональным оператором.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с ч.2 ст.44 пункта 4.4 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: за – 9,5% голосов, против – 84,45% голосов, воздержались – 6,05% голосов

Решили: Не принимать решение о заключении с 01.01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения,

