

ПРОТОКОЛ 2-2-22-18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск,  
ул. Черникова, д.22.

«25» 09 2018 г.

г. Волгодонск

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе Жилкина Николая Васильевича,  
собственника кв. 204.

Дата и время начала и окончания проведения собрания в очной форме: 13.09.2018  
года с 18 час. до 19 час.

Место проведения собрания: ул. Черникова, д.22.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12799,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 11171 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия ( очная форма)  
13 сентября 2018 г. присутствовали собственники помещений общей площадью  
925,4 кв.м., что составило 8,28 % площади жилых и нежилых помещений.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием  
кворума при проведении общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме с такой же повесткой приняты решения путем проведения  
заочного голосования с 14.09.2018 г. по 24.09.2018 г. до 12-00 час.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений  
общей площадью 6232,5 кв.м., что составляет 55,79 % площади  
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня.**

1. Об избрании председателем общего собрания Жилкина Николая Васильевича, секретарем общего собрания Савватеева Сергея Валерьевича.
2. Об утверждении дизайн - проекта по комплексному благоустройству дворовой территории дома .
3. Об утверждении собственниками многоквартирного дома софинансирования работ по комплексному благоустройству дворовой территории в размере 1% стоимости работ за счет целевого взноса собственников и 4% стоимости работ за счет средств текущего ремонта.
4. О включении объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории и расположенных на земельном участке многоквартирного дома, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. Черникова.
5. Об определении дальнейшего содержания объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории, включая уход за зелеными насаждениями, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул. Черникова.



6. О наделении управляющей организации ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» полномочиями по заключению с проектной организацией договора на осуществление авторского надзора за проведением работ по комплексному благоустройству дворовой территории.
7. Об утверждении кандидатуры Жилкина Николая Васильевича, собственника помещения №204, ответственным лицом за хранение протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в квартире №204 дома №22 по ул. Черникова.

**По вопросам повестки дня РЕШИЛИ:**

1. Избрать председателем общего собрания Жилкина Николая Васильевича, секретарем общего собрания Савватеева Сергея Валерьевича

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>89,57</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>6,27</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>4,16</u>	%

2. Утвердить дизайн-проект по комплексному благоустройству дворовой территории дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>75,84</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>15,67</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>8,49</u>	%

3. Утвердить собственниками многоквартирного дома софинансирование работ по комплексному благоустройству дворовой территории в размере 1% стоимости работ за счет целевого взноса собственников и 4% стоимости работ за счет средств текущего ремонта.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>60,78</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>26,0</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>13,22</u>	%

4. Включить объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории и расположенные на земельном участке многоквартирного дома, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. Черникова.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>69,36</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>18,26</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>12,38</u>	%

5. Определить дальнейшее содержание объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории, включая уход за зелёными насаждениями, за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме №22 по ул. Черникова.

Итоги голосования:

«ЗА»	<u>57,06</u>	%
«ПРОТИВ»	<u>25,39</u>	%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>17,55</u>	%

6. Наделить управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» полномочиями по заключению с проектной организацией договора на осуществление авторского надзора за проведением работ по комплексному благоустройству дворовой территории.

Итоги голосования:

«ЗА» 72,98 %  
«ПРОТИВ» 15,33 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,69 %.

7. Утвердить кандидатуру Жилкина Николая Васильевича, собственника помещения №204, ответственным лицом за хранение протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в квартире №204 по ул. Черникова.

Итоги голосования:

«ЗА» 86,43 %  
«ПРОТИВ» 8,4 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,17 %

По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Председатель общего собрания

Н.В.Жилкин

Секретарь общего собрания

С.В.Савватеев