

Протокол № 2-7-52-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, ул.Энтузиастов д.52
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.52
место проведения

«19» сентября 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мишиной Татьяны Васильевны собственника кв.92

Общая площадь многоквартирного дома – 7805,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7022,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 60,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 142,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7165,4 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «13» сентября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 19.09.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.52, кв.92

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4176,3 кв.м. (58,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну, в качестве секретаря собрания: Щербакову Любовь Ивановну.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,51 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 90 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №52 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:



1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Мишину Татьяну Васильевну председателем и Щербакову Любовь Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голов, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать Мишину Татьяну Васильевну председателем и Щербакову Любовь Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2018 года за содержание жилого и

нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,51 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 90 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 56 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,51 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 90 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №52 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Голосовали: за - 100% голосов, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепольной площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №52 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Председатель общего собрания Михайлова Т.В. / Мих

Секретарь общего собрания Шербанова Л.И. / ШШерб