

Протокол № 1-7-18-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова д.18
проведенного в форме заочного голосования

ул. Черникова д.18
место проведения

«23» 08 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и Ступиной Зинаиды Александровны собственника кв.51.
Общая площадь многоквартирного дома - 5493,3 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 4841,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в
государственной (муниципальной) собственности, - 52,5 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 48943 кв.м.(100%)
Дата начала голосования: «14» 08 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12⁰⁰ час. 00 мин. «23» 08 2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова д.18 кв.51
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3080,4
кв.м. (63 %).
Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Выбор в качестве председателя собрания: Ступину Зинаиду Александровну, в качестве секретаря собрания: Костову Тамару Ивановну.
- Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 35 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

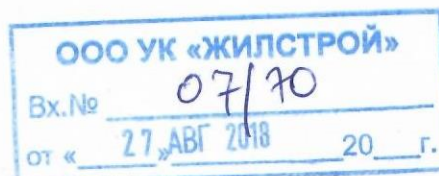
Избрать Ступину Зинаиду Александровну председателем и Костову Тамару Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 98,84% против - 0%, воздержались - 1,16%.

Решили: Избрать Ступину Зинаиду Александровну председателем и Костову Тамару Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 35 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



Голосовали: за - 40,58%, против - 18,43%, воздержались - 0,79%.



Решили: утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 35 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 43,6%, против - 95,4%, воздержались - 0%.

Решили: Не определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председатель общего собрания  | Смирнова З.В.
Секретарь общего собрания  | Каменова Т.Ч.