

**Протокол № 1-1-18**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская д.1**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Волгодонск  
место проведения

«10» июня 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», Борисова Елена Андреевна собственника кв.88

Общая площадь многоквартирного дома – 6239,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5402,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 69,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5402,4 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «01» июня 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.06.2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская д.1, кв.88

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2792,81 кв.м. (51,7 %).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

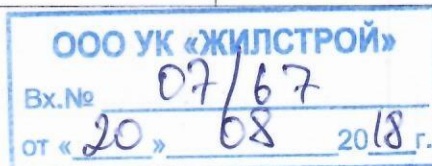
**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Борисову Елену Андреевну, в качестве секретаря собрания: Сахбутдинова Вячеслава Александровича.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.06.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 76 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Борисова Елена Андреевна	88
2.	Сахбутдинов Вячеслав Александрович	29
3.	Авакова Зоя Долхановна	43
4.	Коленов Александр Николаевич	10
5.	Зобнина Раиса Андреевна	80
6.	Меркер Нина Васильевна	59

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Борисова Елена Андреевна	88



**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Борисову Елену Андреевну председателем и Сахбутдинова Вячеслава Александровича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 89,71%, против - 6,1%, воздержались - 4,19%.

Решили: Избрать Борисову Елену Андреевну председателем и Сахбутдинова Вячеслава Александровича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 76 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 58,96%, против - 36,24%, воздержались - 4,8%.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2018 года за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 76 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 90,65%, против - 7,13%, воздержались - 2,22%.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Борисова Елена Андреевна	88
2.	Сахбутдинов Вячеслав Александрович	29
3.	Авакова Зоя Долхановна	43
4.	Коленов Александр Николаевич	10
5.	Зобнина Раиса Андреевна	80
6.	Меркер Нина Васильевна	59

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Борисова Елена Андреевна	88	97,2	2,2	0
2.	Сахбутдинов Вячеслав Александрович	29	97,8	0	1,2
3.	Авакова Зоя Долхановна	43	95,2	2,6	1,2
4.	Коленов Александр Николаевич	10	59,18	39,24	1,58
5.	Зобнина Раиса Андреевна	80	84,38	13,04	2,6
6.	Меркер Нина Васильевна	59	86,96	13,04	0

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Борисова Елена Андреевна	88
2.	Сахбутдинов Вячеслав Александрович	29
3.	Авакова Зоя Долхановна	43
4.	Коленов Александр Николаевич	10
5.	Зобнина Раиса Андреевна	80
6.	Меркер Нина Васильевна	59

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1.	Борисова Елена Андреевна	88

Голосовали: за - 97,4%, против - 0%, воздержались - 2,6%.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Борисову Елену Андреевну – собственника кв.88.

Председатель общего собрания Березина / Е. А. Березина

Секретарь общего собрания В.А. Сахбутдинов / В.А. Сахбутдинов