

1-П-135-18

Протокол №
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Горького л.135
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск
место проведения

«25» июня 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и Кожемякина Надежда Васильевна собственник кв.77.
Общая площадь многоквартирного дома - 4959,4 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 3948,3 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3948,3 кв.м. (100%)
Дата начала голосования: «25» июня 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. «25» 04 2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: кв 77
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2068,91 кв.м. (52,4 %).
Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Кожемякину Надежду Васильевну, в качестве секретаря собрания: Куликову Нину Гавриловну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 9 руб. 97 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 10 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

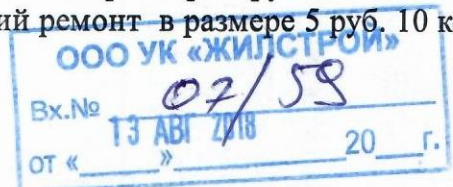
Избрать Кожемякину Надежду Васильевну председателем и Куликову Нину Гавриловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать Кожемякину Надежду Васильевну председателем и Куликову Нину Гавриловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 9 руб. 97 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 10 коп. за



1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 52,7, против - 24,8, воздержались - 19,5.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 9 руб. 97 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 10 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 48,4, против - 39,1, воздержались - 12,5.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, ~~не~~определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председатель общего собрания Жон Константинов А.В.
Секретарь общего собрания чпу Зушкова Л.Т.