

1-11-43-18

Протокол №
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина д.43
проведенного в форме заочного голосования

«25» июля 2018 г.

г. Волгодонск
место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Общая площадь многоквартирного дома - 1592,6 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 1484,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в
государственной (муниципальной) собственности, - 0,0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1484,6 кв.м.(100%)
Дата начала голосования: «13» 07 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. «18» 07 2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: кв 17
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 826,4
кв.м. (55,69%).
Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Прудникову Ларису Анатольевну, в качестве секретаря собрания: Васильеву Тамару Алешрафовну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 94 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 90 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Избрать Прудникову Ларису Анатольевну председателем и Васильеву Тамару Алешрафовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0%.
Решили: Избрать Прудникову Ларису Анатольевну председателем и Васильеву Тамару Алешрафовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:
Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 68 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № 07/57
от « 31 » ИЮЛ 2018 г.

Голосовали: за - 50,33, против - 44,44, воздержались - 5,23.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 68 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 74,32, против - 20,45, воздержались - 5,23.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председатель общего собрания _____

Трудишкова Триш

Секретарь общего собрания _____

Василь

Васильева Т.А.