

Протокол № Р-7-46А-18
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов д.46А
проведенного в форме заочного голосования

МКД ул. Энтузиастов № 46А
место проведения

«14» июня 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и Бурькина Павла Ивановича собственника кв.68
Общая площадь многоквартирного дома - 8937,4 кв.м.
Общая площадь жилых помещений - 76996 кв.м., в том числе площадь жилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 2384 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в
государственной (муниципальной) собственности, - 9,0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 76996 кв.м. (100%)
Дата начала голосования: «21» июня 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. «14» июня 2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Энтузиастов 46А
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4143,98
кв.м. (5382%).
Кворум - имеется имеется/не имеется
Общее собрание собственников помещений - правомерно .правомерно/не правомерно

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Выбор в качестве председателя собрания: Бурькина Павла Ивановича, в качестве секретаря собрания: Бурькину Екатерину Николаевну.
- Утверждение платы по договору управления МКД с 01.08.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 46 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 52 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- Утвердить план текущего ремонта на 2018г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Избрать Бурькина Павла Ивановича председателем и Бурькину Екатерину Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Голосовали: за - 899%, против - 1,3%, воздержались - 8,8%.
Решили: Избрать Бурькина Павла Ивановича председателем и Бурькину Екатерину Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 46 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 52 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 50,57% против - 34,14% воздержались - 15,29%.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 46 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 52 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 83,27% против - 7,45% воздержались - 9,28%.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2018г.

Голосовали: за - 85,46% против - 3,11% воздержались - 11,43%.

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2018г.

Председатель общего собрания _____ / Бурякин Т.И.
Секретарь общего собрания _____ / Бурякина Е.И.