

1-2-14-18

Протокол №
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Дружбы д.14
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск
место проведения

«15» июля 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и Крохиной Татьяны Степановны собственника кв.144

Общая площадь многоквартирного дома - 12320,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 8983,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 74,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 2058,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11042,2 кв.м. (100%)

Дата начала голосования: «02» 07 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 час. 00 мин. 15.07.2018 год.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Дружбы д.14, кв.144

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5947,4 кв.м. (53,9 %).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Крохину Татьяну Степановну, в качестве секретаря собрания: Завьялову Лидию Викторовну.

2. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества: определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 21 коп. за кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 41 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 0 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования **по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

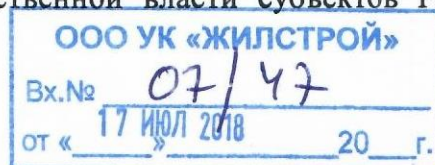
Избрать Крохину Татьяну Степановну председателем и Завьялову Лидию Викторовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 97%, против - 1,4%, воздержались - 1,6%.

Решили: Избрать Крохину Татьяну Степановну председателем и Завьялову Лидию Викторовну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества: определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.



Голосовали: за - 19,3%, против - 85,7%, воздержались - 4%.

Решили: Не принимать решение определять размер оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 21 коп. 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 66,3%, против - 26,1%, воздержались - 7,6%.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2018 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания Брок | Крохина Т. Е.

Секретарь общего собрания Защ | Завялова Л. В.